



www.selexa.com.br/ocean-signature

OCEAN *Signature*

Registro: 168226

Entrega: OUT/2028

Penha

Boas experiências podem acontecer em qualquer lugar.
Experiências com excelência, só na Premier.



31 km de orla marítima



Certificação Bandeira Azul



Maior Parque temático da América Latina: Beto Carreiro World



19 Praias



Preservação Ambiental

Onde o Oceano
encontra a Singularidade.

03.





OCEAN

Signature

Sinta o poder inspirador do oceano no Ocean Signature, onde a grandiosidade se funde à sua exclusividade. Assim como as ondas, nossa jornada cria momentos preciosos à beira-mar para você. Nossa visão é como um oceano infinito, onde sentimentos e sensações se expandem. Este é o lugar onde sua assinatura encontra um lar com toques especiais e diferenciais exclusivos.

Prepare-se para conhecer. Junte-se a nós, onde o oceano encontra a Singularidade. Ocean Signature – sua nova vida.

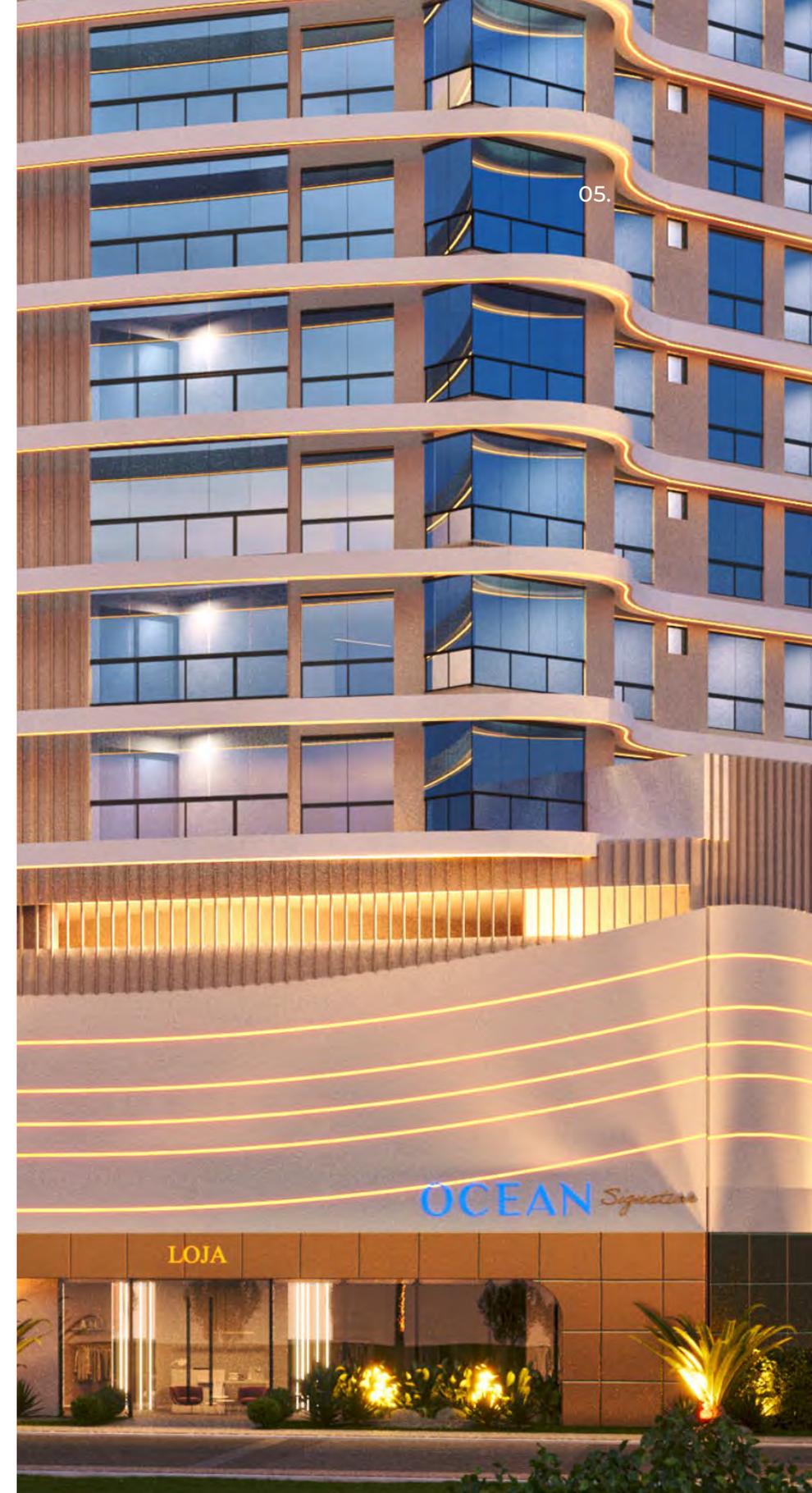
Características



- 2, 3 e 4 suítes
- Ampla área de lazer mobiliada e decorada
- Sistema de som Bluetooth nas áreas de festas
- Piscina climatizada com borda infinita
- Fireplace conjugado com piscina e borda infinita
- Deck com acessibilidade
- Espaço Boxe
- Cinema
- Drink e Grill
- Sauna
- Academia
- Espaço Autocuidado
- Máquina de Gelo & Chopeira
- Salão de Jogos com Espaço Gamer & bar
- Salões de Festa com adega climatizada
- Integração entre Salão de Festa 01 e 02
- Brinquedoteca integrada ao Salão de Festa
- Monitoramento por câmeras
- Vigilância 24 horas
- Entrada para banhistas
- Amplas rampas de acesso às garagens
- Vagas com infraestrutura para carregamento de carros elétricos
- Bicicletário



Energia Solar
para áreas comuns

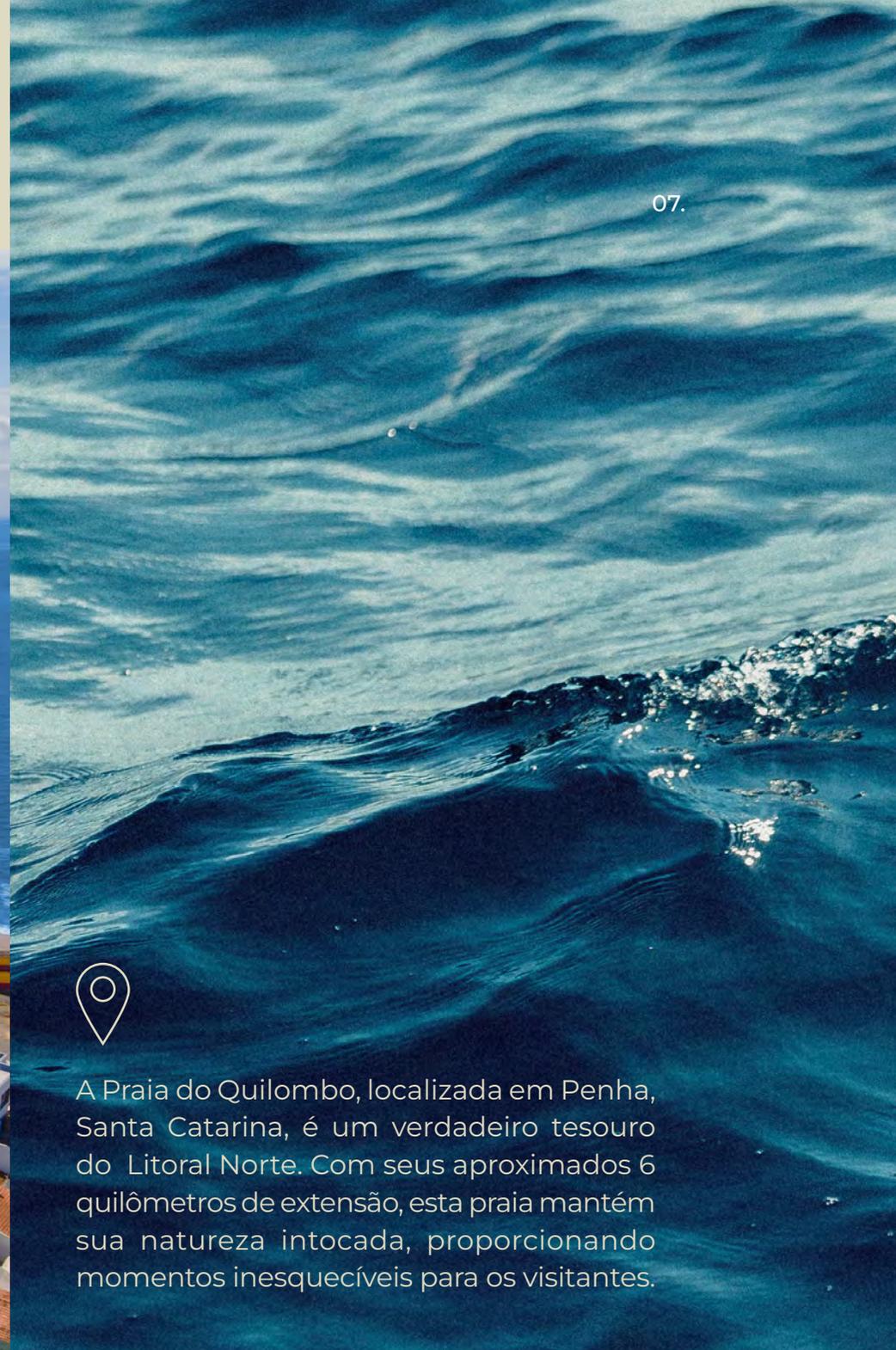




A melhor vista frente mar,
Sinta a energia e se conecte.



Frente Mar Praia do Quilombo



A Praia do Quilombo, localizada em Penha, Santa Catarina, é um verdadeiro tesouro do Litoral Norte. Com seus aproximados 6 quilômetros de extensão, esta praia mantém sua natureza intocada, proporcionando momentos inesquecíveis para os visitantes.





Sinta o sol

Ocean pool

Nossa piscina com borda infinita no Rooftop é um convite para abraçar o sol e a vista. Um espaço para relaxamento, é onde o azul do céu encontra a água cristalina. Cada mergulho é uma renovação para alma.



Conversas à Beira-Mar

Ocean pool

À noite, o Fireplace é o cenário perfeito para conversas intermináveis. O calor das chamas se mistura com a brisa do oceano, criando um ambiente acolhedor para compartilhar momentos especiais.

Jogos e Diversão

Ocean Play

Diversão sem limites. poker, vídeo game e espaço bar, nossa Sala de Jogos é onde amigos e família se reúnem para criar memórias inesquecíveis.



Cinema e Pipoca

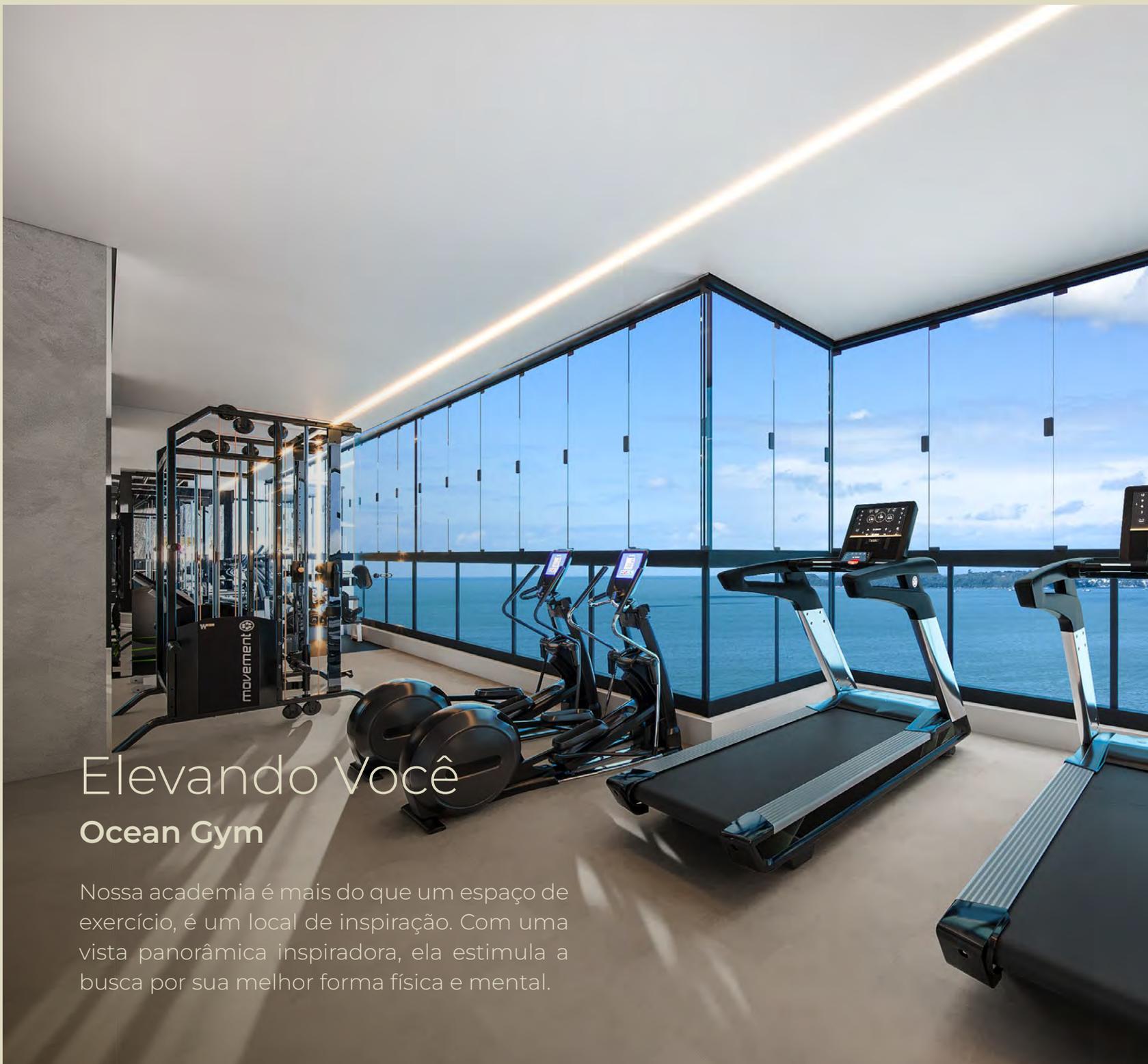
Ocean Cine

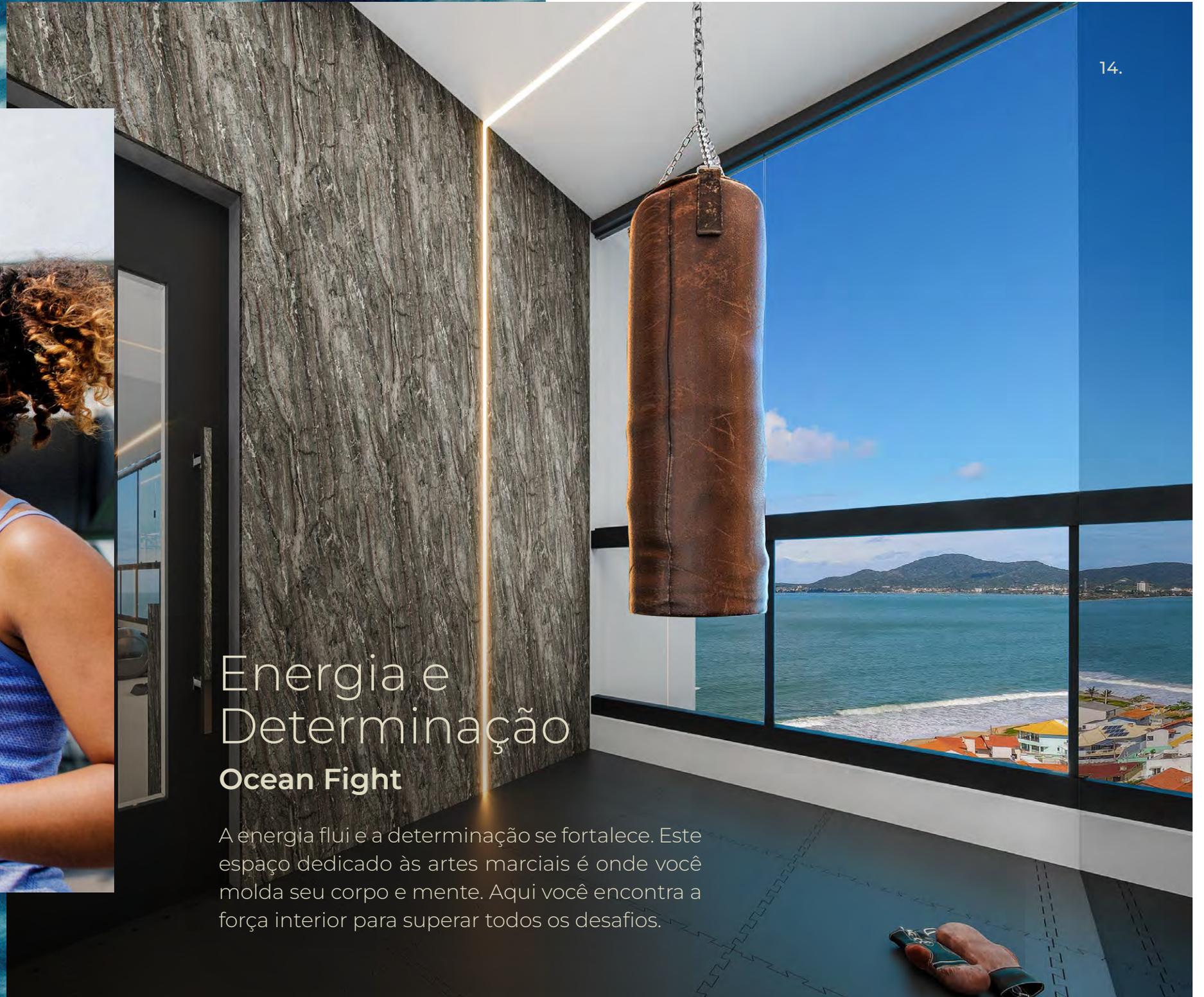
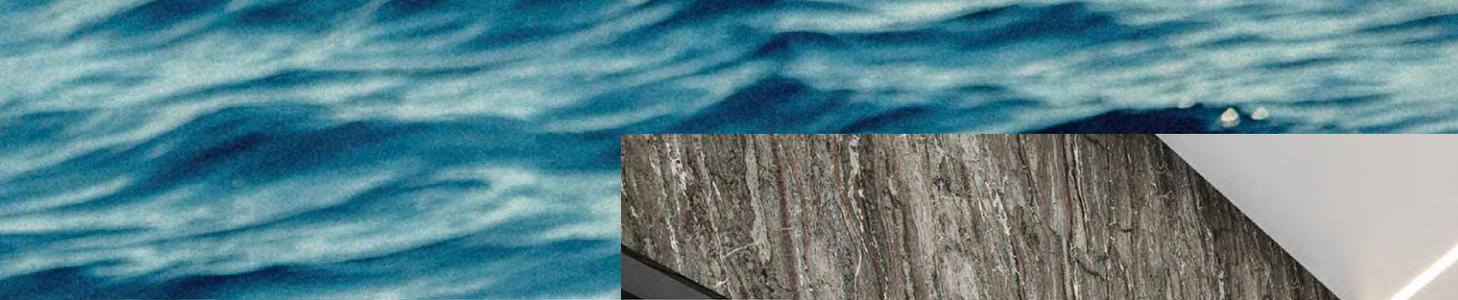
Assista aos melhores sucessos do cinema na conveniência da sua casa. Com poltronas de luxo e um ambiente aconchegante, o Ocean Cine redefine a experiência de assistir filmes.

Elevando Você

Ocean Gym

Nossa academia é mais do que um espaço de exercício, é um local de inspiração. Com uma vista panorâmica inspiradora, ela estimula a busca por sua melhor forma física e mental.

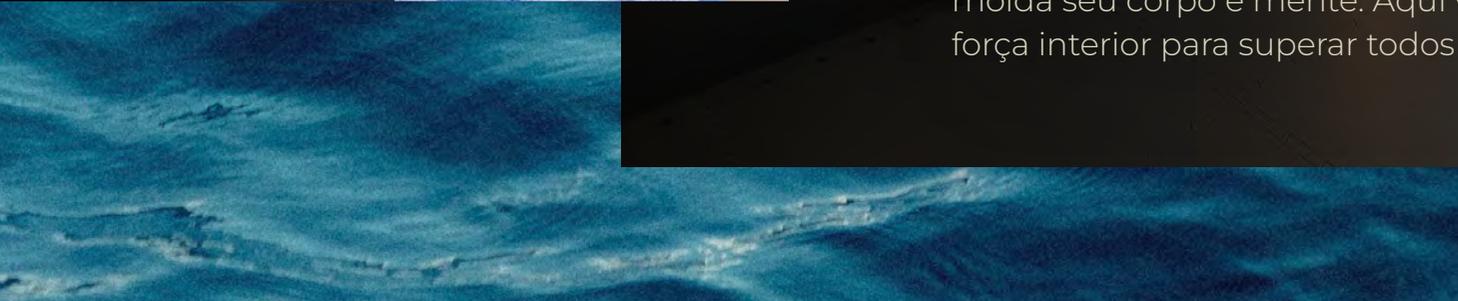




Energia e Determinação

Ocean Fight

A energia flui e a determinação se fortalece. Este espaço dedicado às artes marciais é onde você molda seu corpo e mente. Aqui você encontra a força interior para superar todos os desafios.



19.



15.



Diversão Infinita

Ocean Kids

As crianças têm seu próprio paraíso de diversão no Espaço Kids. Com uma área criativa e lúdica, é onde a imaginação das crianças ganha vida.



Cuide de Si Ocean Care

O Espaço Care é seu refúgio pessoal para autocuidado. Aqui, cuidar de si é uma prioridade, e a sensação de bem-estar é o foco principal.

16.

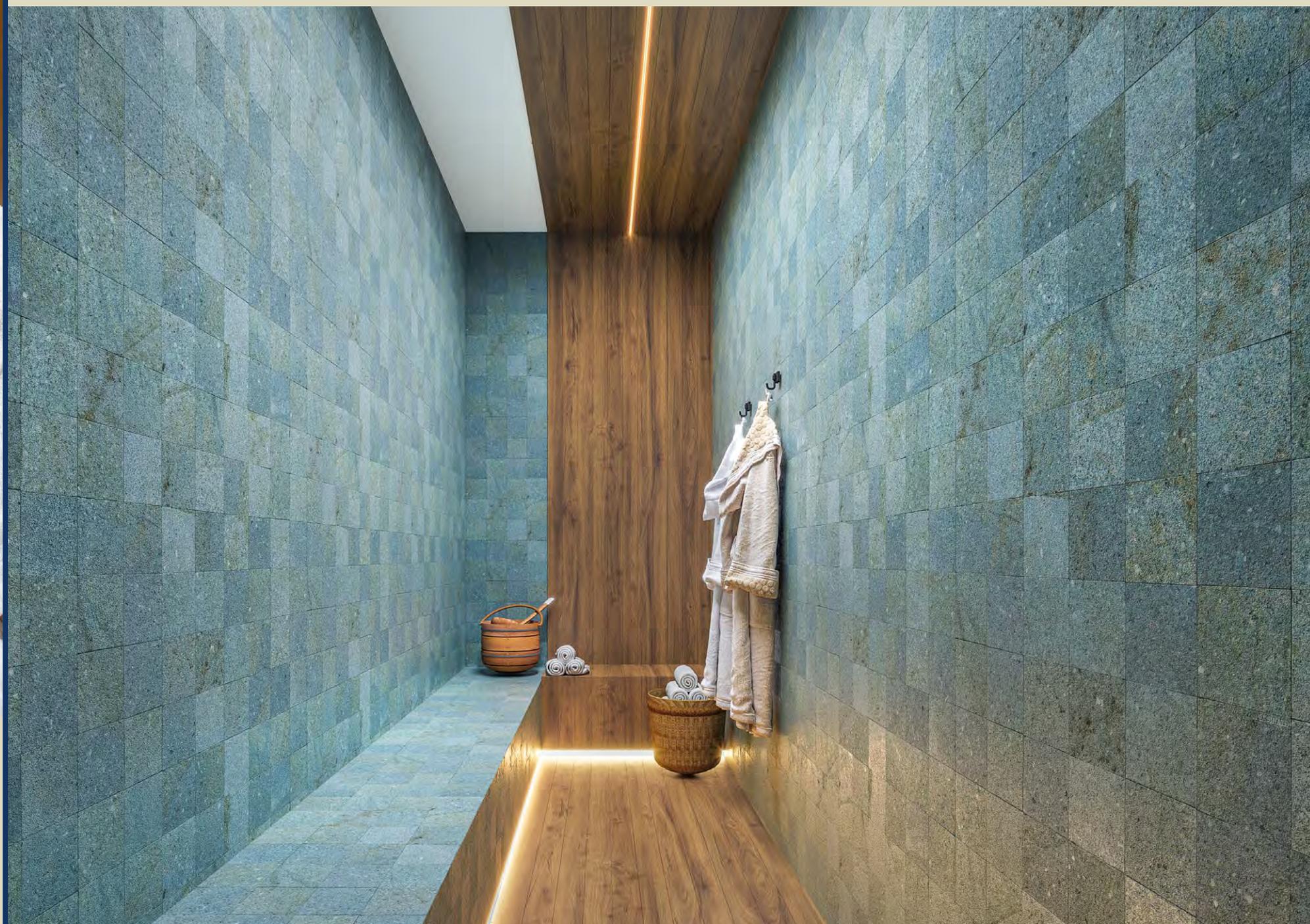




Relaxe e Renove

Ocean Sauna

A Ocean Sauna é um oásis de relaxamento e renovação. Entre nas nossas instalações cuidadosamente projetadas e deixe o calor suave e o aroma calmante envolverem você.





Churrascos à beira-mar

Ocean Grill e Bar

No Ocean Grill & Bar, celebrar com amigos e família é uma experiência singular. Este é o espaço perfeito para churrascos e comemorações, onde você encontra tudo o que precisa para criar momentos inesquecíveis.

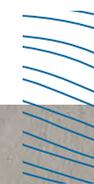


2 salões de festas **integráveis**



Garagem com infraestrutura para carros elétricos





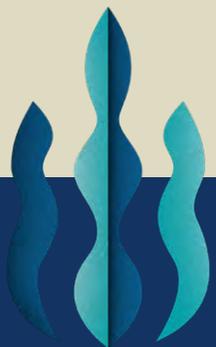


Rooftop

Ampla área de lazer
586,06m²

- 01. Drink & Grill
- 02. Academia
- 03. Sauna com Vestiário
- 04. Espaço Boxe
- 05. Cinema
- 06. Espaço Care
- 07. Salão de Festas 1
- 08. Salão de Festas 2
- 09. Brinquedoteca
- 10. Salão de Jogos com Espaço Gamer
- 11. Piscina com borda infinita de 52m²
- 12. Fireplace integrado com a Piscina





OCEAN *Signature*

Apartamentos

2 suítes • 3 suítes • 4 suítes



23.

23
anos de excelência
em construção

PADRÃO • PREMIER

Diferenciais dos Apartamentos



Infraestrutura para ar condicionado em todos ambientes



Desempenho térmico e acústico no conjunto de materiais



Ampla sacada com churrasqueira a carvão com sistema de exaustão



Captação da água das chuvas gerando economia para o condomínio



Plantas otimizadas para melhor aproveitamento do espaço



Apartamento com ótima incidência solar



Living

Integrado com vista permanente para o mar.



Vagas de Garagem

Vagas com infraestrutura para carregamento de carros elétricos.



Suítes

Janelas estendidas com persianas automatizadas.



Portas com Biometria

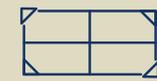
Fechadura digital com biometria.



 Portas
laqueadas

 Laminado de madeira
nos quartos

 Persianas
elétricas

 Porcelanato
110x110

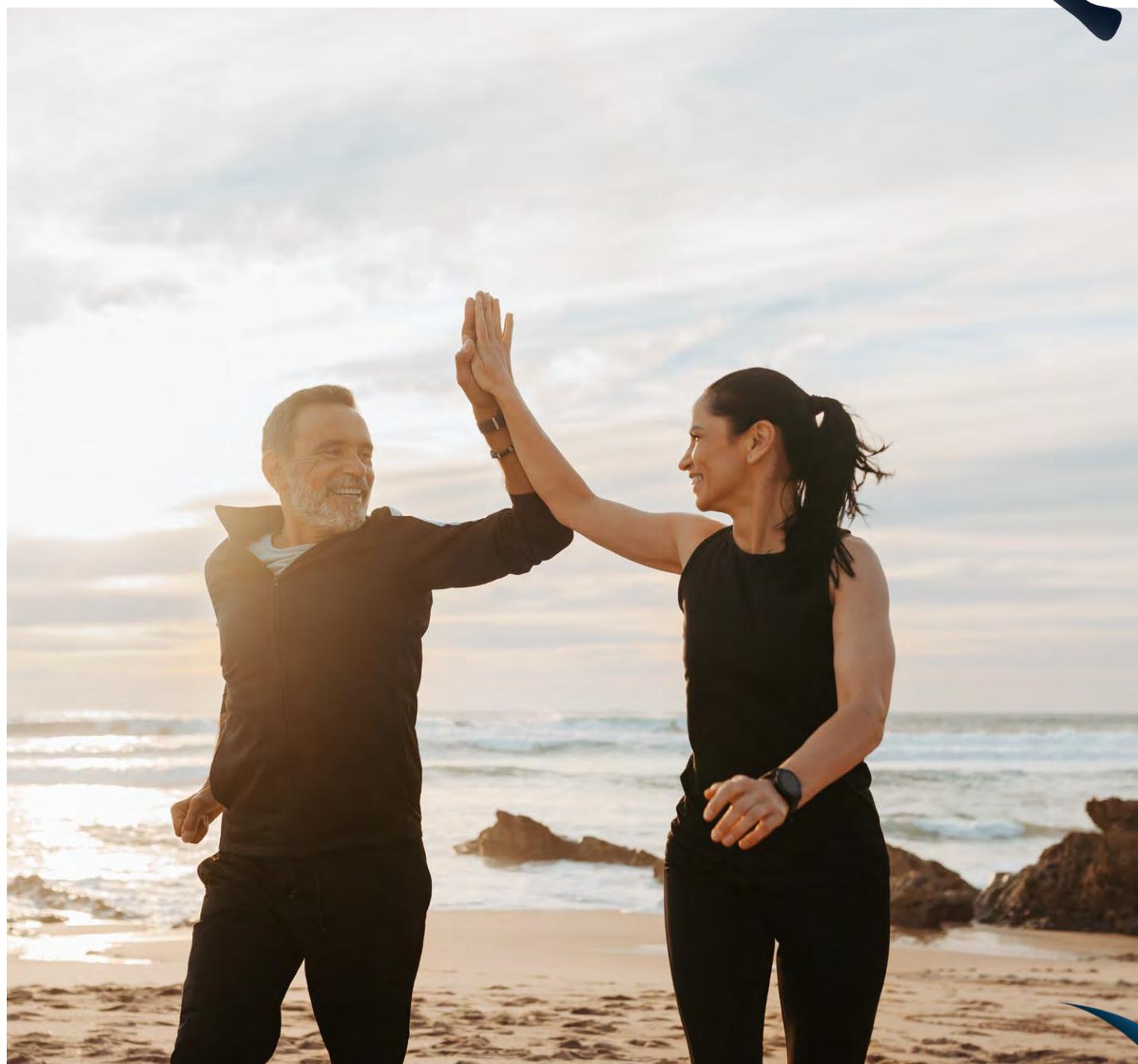
 Rodapé laqueado
de 15 cm

 Infraestrutura para
água quente

 Teto rebaixado
em gesso

 Janela
estendida

Vivências **únicas**. Experiências **singulares**.

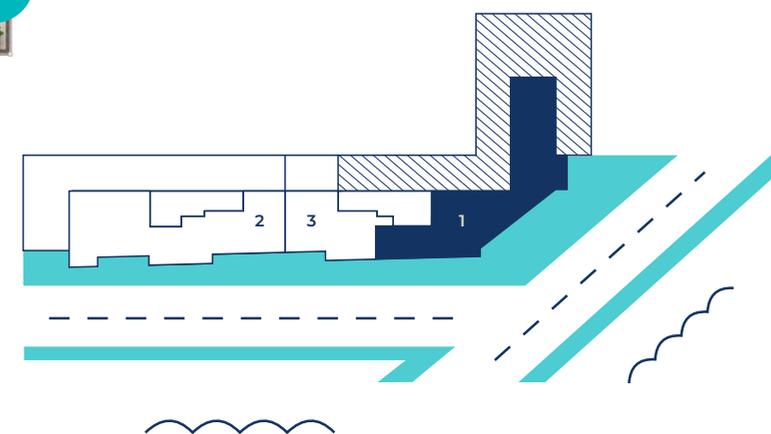


Planta Diferenciado 01

529m² / 401

- 01. Suíte Master 1
- 02. Suíte 2
- 03. Suíte 3
- 04. Suíte 4
- 05. Living Integrado

- 06. Sacada
- 07. Sala de Jantar
- 08. Cozinha
- 09. Sala de Tv
- 10. Piscina 42m²
- 11. Terraço Integrado com piscina particular e área verde
- 12. Sacada Gourmet
- 13. Lavanderia
- 14. Lavabo





Living Diferenciado Planta **01**

529m² / Unidade: 401

Experimente a singularidade do nosso Living Diferenciado de 529m². Aqui, o conforto e a elegância se unem para criar um ambiente verdadeiramente singular para você. Um lugar único para chamar de seu!





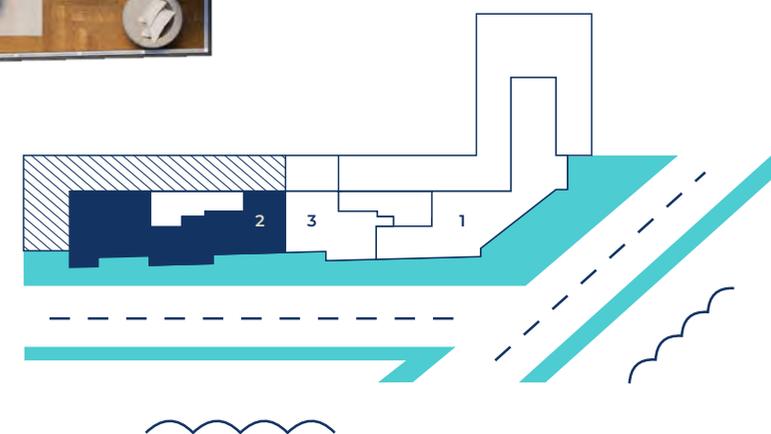
Planta Diferenciado 02

420m² / 402



- 01. Suíte Master 1
- 02. Suíte 2
- 03. Suíte 3
- 04. Suíte 4
- 05. Living Integrado
- 06. Sala de Estar
- 07. Sala de Jantar
- 08. Sala de Tv

- 09. Sacada Gourmet
- 10. Piscina 42m²
- 11. Terraço Integrado com piscina particular e área verde
- 12. Cozinha
- 13. Lavabo
- 14. Lavanderia

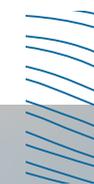




Living Diferenciado Planta **02**

420m² / Unidade: 402

Explore uma experiência residencial única no nosso Living Diferenciado, com 420 m². Este é um espaço onde a privacidade encontra a excelência. Desfrute de uma vivência singular e exclusiva, onde cada ambiente é uma expressão do seu estilo de vida.



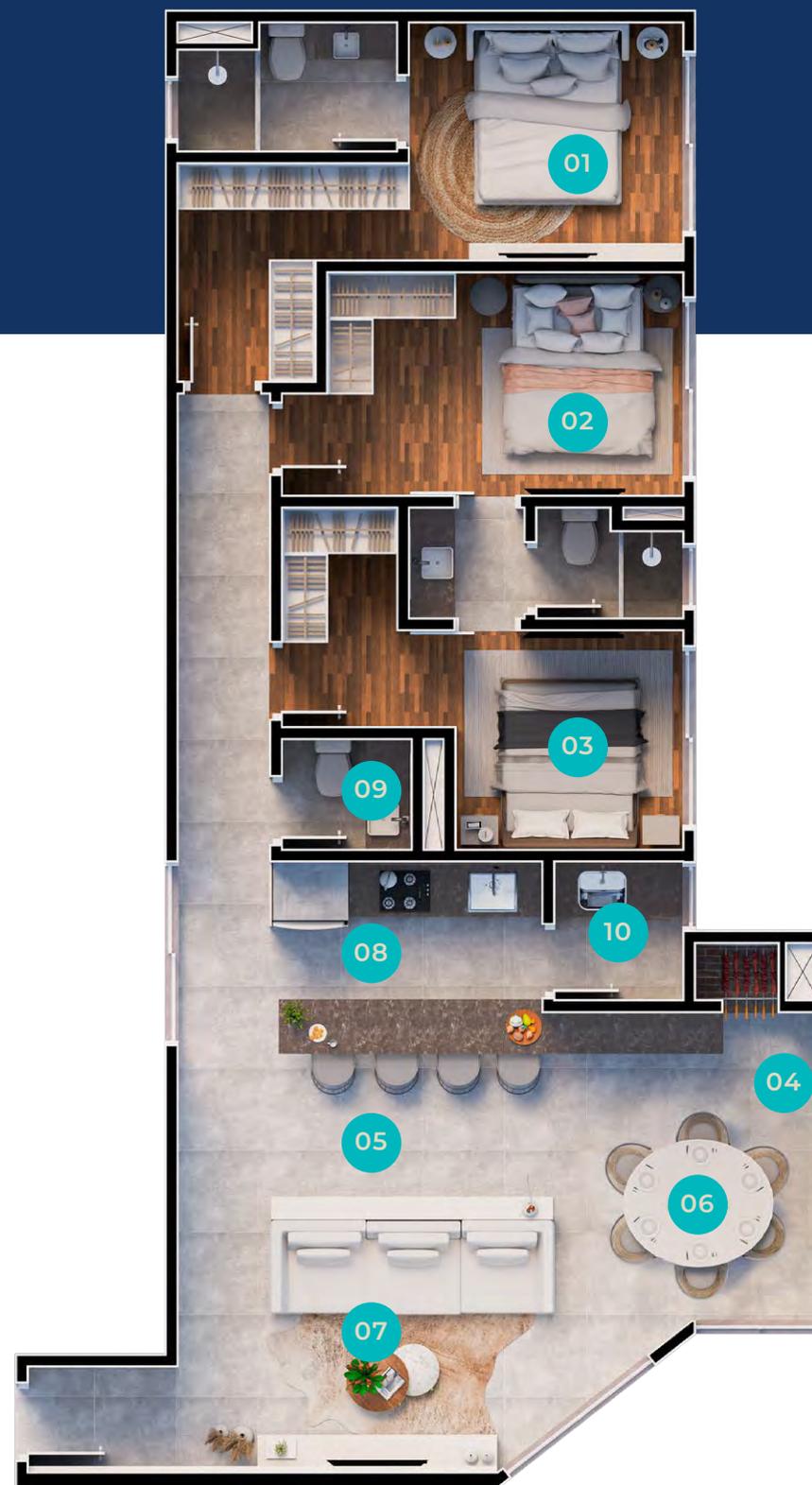
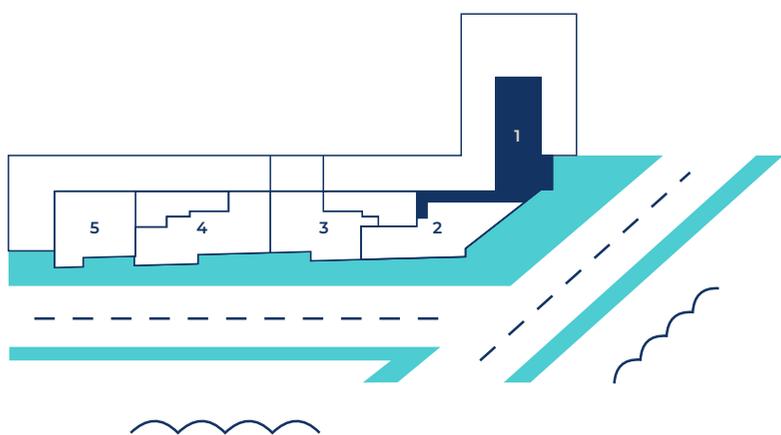


Planta 01

101m² / 501 à 1301

35.

- 01. Suíte Master 1
- 02. Suíte 2
- 03. Suíte 3
- 04. Sacada Gourmet
- 05. Living Integrado
- 06. Sala de Jantar
- 07. Sala de Tv
- 08. Cozinha
- 09. Lavabo
- 10. Lavanderia

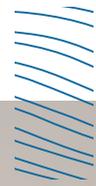


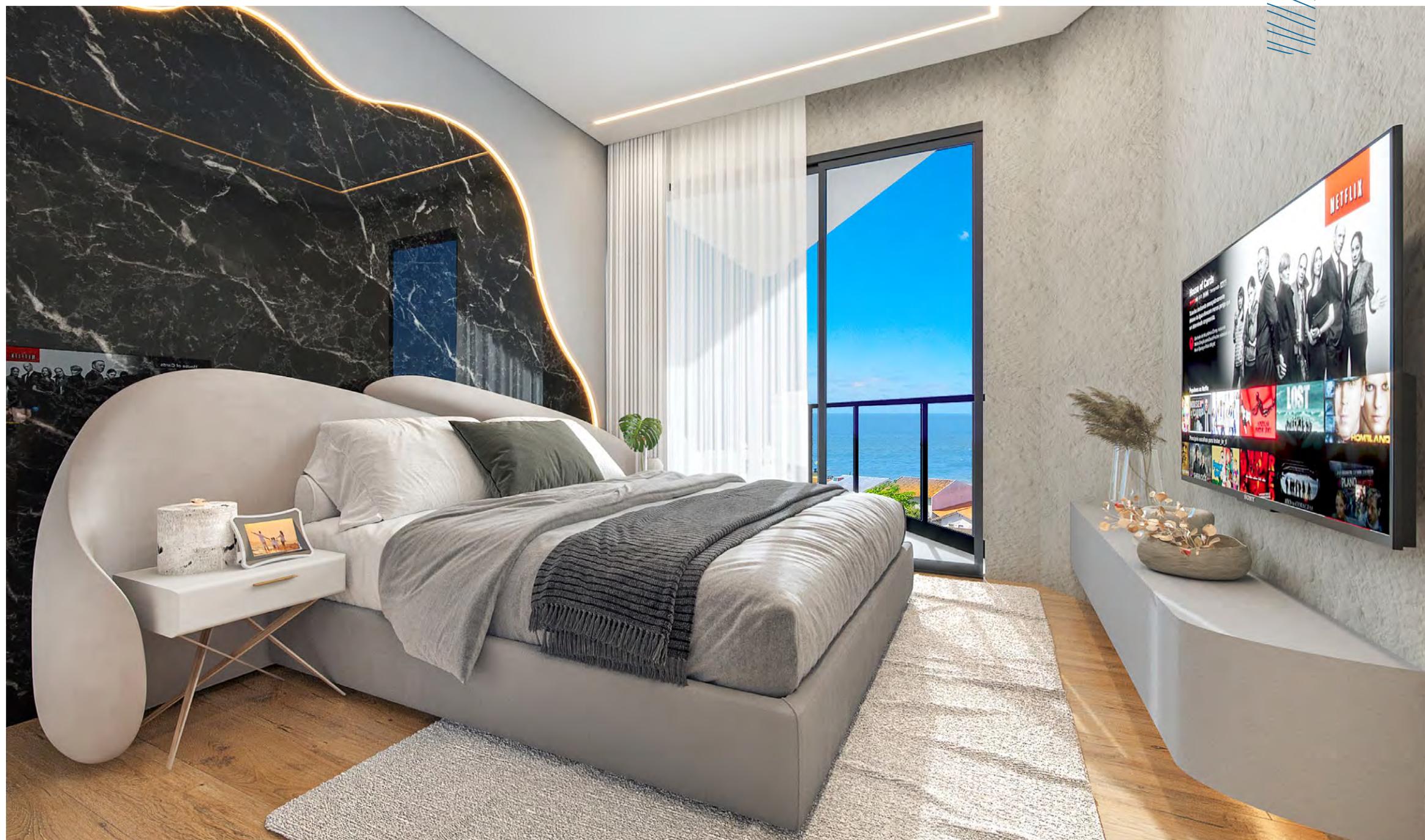
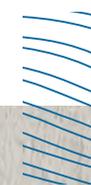


Living Planta **01**

101m² / Unidade: 501 à 1301

Apartamento de 3 suítes. Vista para o mar, living, cozinha e sacada gourmet integradas.



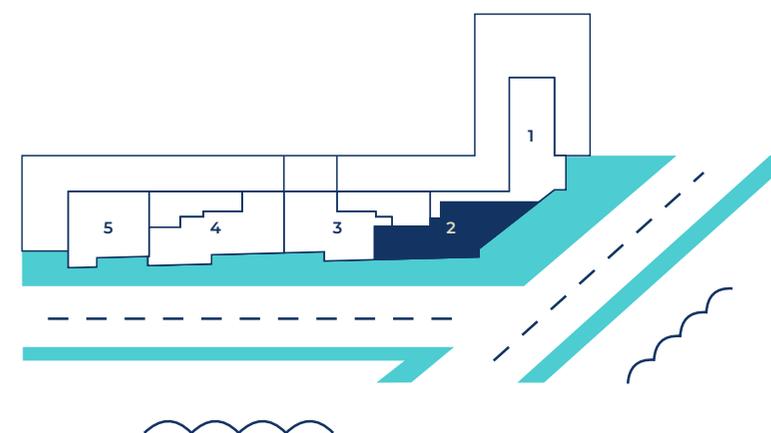


Planta 02

95m² / 502 à 1302



- 01. Suíte Master 1
- 02. Suíte 2
- 03. Sala de Tv
- 04. Living Integrado
- 05. Sala de Jantar
- 06. Espaço Gourmet
- 07. Cozinha
- 08. Lavabo
- 09. Lavanderia

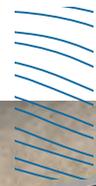




Living Planta **02**

95m² / Unidade: 502 à 1302

Apartamento de 2 suítes. Vista para o mar, living, cozinha e espaço gourmet integrados.





Planta 03

86m² / 503 à 1303



- 01. Suíte 1
- 02. Suíte 2
- 03. Espaço Gourmet

- 04. Living Integrado
- 05. Sala de Jantar
- 06. Sala de Tv

- 07. Cozinha
- 08. Lavabo
- 09. Lavanderia



Living Planta **03**

86m² / Unidade: 503 à 1303

Apartamento de 2 suítes. Vista para o mar, living, cozinha e espaço gourmet integrados.



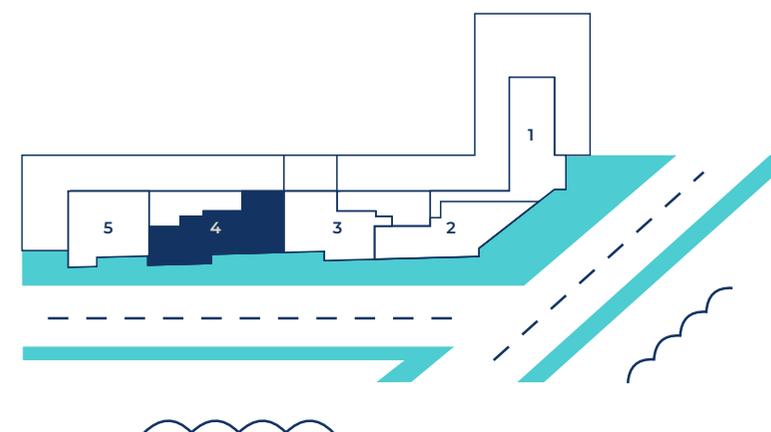


Planta 04

106m² / 504 à 1304



- 01. Suíte Master 1
- 02. Suíte 2
- 03. Suíte 3
- 04. Espaço Gourmet
- 05. Living Integrado
- 06. Sala de Jantar
- 07. Sala de Tv
- 08. Cozinha
- 09. Lavabo
- 10. Lavanderia





Living Planta **04**

106m² / Unidade: 504 à 1304

Apartamento de 3 suítes. Vista para o mar, living, cozinha e espaço gourmet integrados.

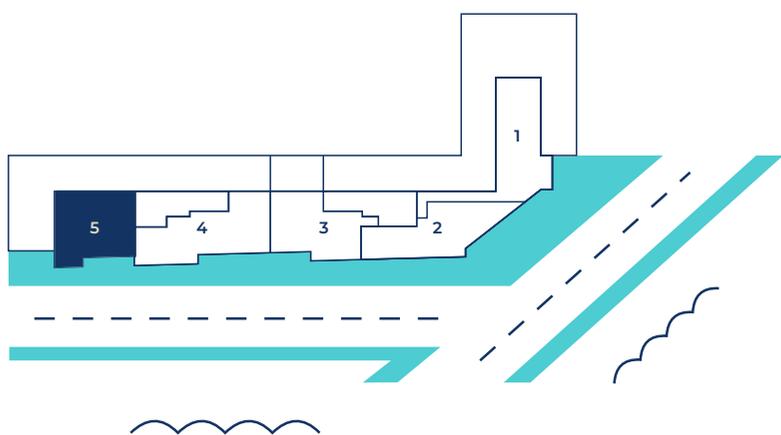




Planta 05

93m² / 505 à 1305

- 01. Suíte 1
- 02. Suíte 2
- 03. Sacada Gourmet
- 04. Sala de Jantar
- 05. Sala de Tv
- 06. Cozinha
- 07. Lavabo
- 08. Lavanderia



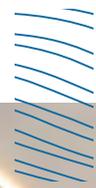


Living Planta **05**

93m² / Unidade: 505 à 1305

Apartamento de 2 suítes. Vista para o mar, living, cozinha e sacada gourmet integradas.







Onde o oceano
encontra a singularidade



Criando com excelência por meio da inovação,
entregando experiências singulares.

Penha

Conhecida por sua atração principal, o **maior parque temático da América Latina** Beto Carrero World, Penha é considerada uma das mais belas cidades do litoral Norte Catarinense! Com **31 km de orla marítima** compostas por **19 praias** que agradam os mais diversos públicos. Para quem gosta de locais mais agitados e quem busca um refúgio em meio à natureza.

Principais Distâncias

	Curitiba	2:30 hrs		Joinville	1:00 hrs
	Florianópolis	2:00 hrs		Balneário Camboriú	30 mins
	Blumenau	1:00 hrs		Itajaí	25 mins
	Jaraguá do Sul	1:20 hrs		Beto Carrero World	5 mins



Nossa História

Amamos a singularidade de **Santa Catarina**. Com **23 anos** consolidados no mercado imobiliário e empreendimentos entregues em **Balneário Camboriú, Camboriú, Itapema, Porto Belo e Bombinhas** decidimos construir mais um capítulo da nossa história, dessa vez, no espetacular cenário de **Penha e Barra Velha**.

Na busca contínua por inovação e excelência, agora levamos nosso legado para **Abdon Batista, Campos Novos, Guaramirim e São João Batista**.

23
anos *de excelência em construção*

PADRÃO • PREMIER

Golden Green



Premier Tower





Para morar, investir e rentabilizar.

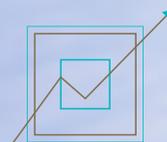
Aproveite essa grande oportunidade!

Para mais informações fale com
um dos nossos corretores.

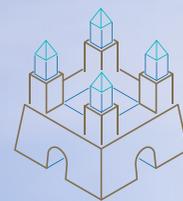
(47) 99173-1405

www.selexa.com.br/ocean-signature

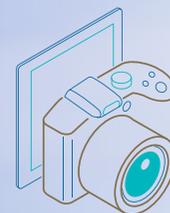




Alta valorização
garantida.



400% de crescimento
em construções.



Mais de 3 milhões
de turistas por ano.



23 de excelência
anos em construção

PADRÃO • PREMIER



www.selexa.com.br/ocean-signature

@selexaimoveis
selexa.com.br

(47) 99173-1405
Rua Frei Odorico Durieux, 126
Centro - Navegantes - SC