



NAVEGANTES - SC



Sofisticação,
tecnologia e
vista para o mar.

**Um novo padrão
de viver bem.**

Bem-vindo ao Champs Elysees Exclusive, o novo empreendimento que eleva o conceito de viver bem. Um projeto exclusivo, alto padrão, pensado para surpreender em cada detalhe — da fachada imponente à vista privilegiada do mar.

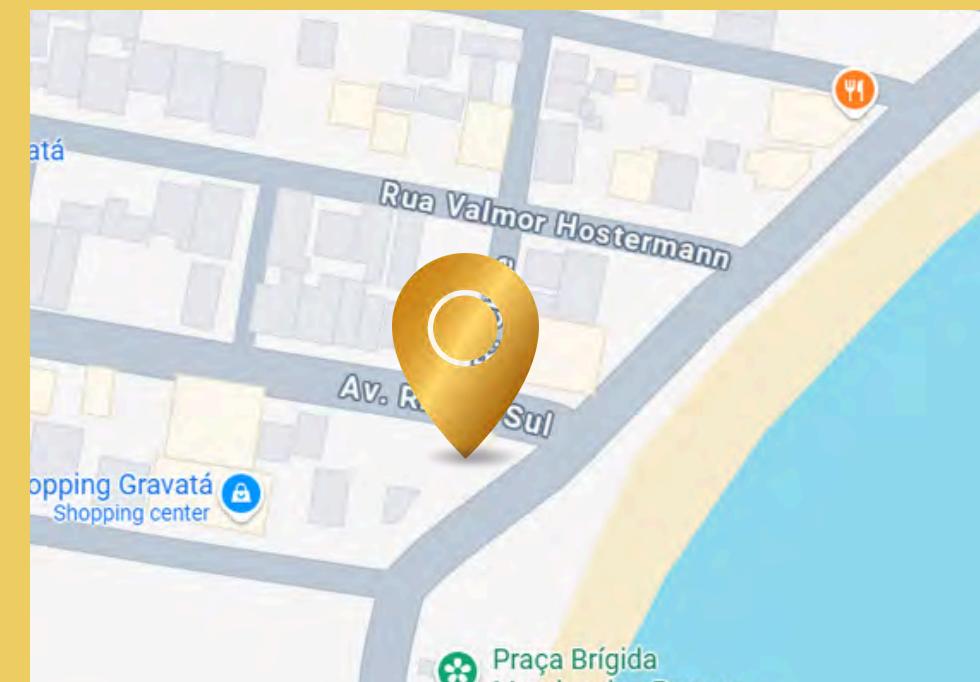




O MAR À SUA FRENTE. E TUDO AO SEU REDOR.

Localizado em frente à Praia do Gravatá, uma das mais belas de **Navegantes**, o CHAMPS ELYSEES EXCLUSIVE une conforto, praticidade e valorização.

- Av. Cirino Adolfo Cabral, 9.500 Gravatá - Navegantes/SC.
- 33 Minutos de Balneário Camboriú.
- 15 Minutos do Beto Carrero World.
- Apenas 8 minutos do Aeroporto Internacional.



LAZER COMPLETO PARA VIVER MOMENTOS INCRÍVEIS.

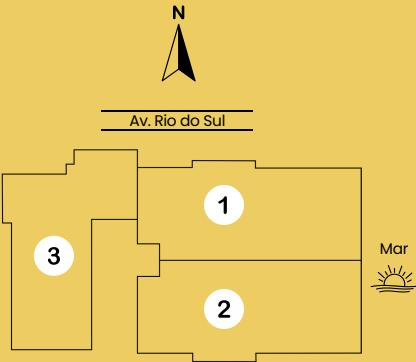


O empreendimento foi planejado para oferecer
uma rotina com mais leveza, diversão e bem-estar.
Todas as áreas comuns são entregues decoradas e equipadas.



- Piscina adulto e infantil com água fria e aquecida
- Varanda gourmet
- Sala de jogos
- Coworking
- Sauna
- Salão de festas (para 40 pessoas)
- Terraço com área de festas externa
- Academia interna e externa
- Playground e brinquedoteca
- Espaço Pet





ÁREA PRIVATIVA: 141 m²

- 1**
3 suítes
2 vagas de garagem

ÁREA PRIVATIVA: 141 m²

- 2**
3 suítes
2 vagas de garagem

ÁREA PRIVATIVA: 125 m²

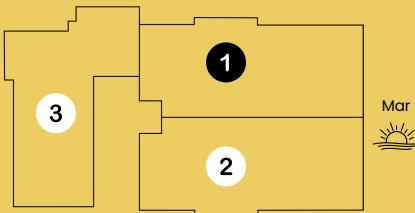
- 3**
3 suítes
2 vagas de garagem

**SEU NOVO LAR DO JEITO QUE
VOCÊ SEMPRE SONHOU**



N

Av. Rio do Sul



Área Privativa: 141 m²



3 Suítes



2 Vagas de garagem

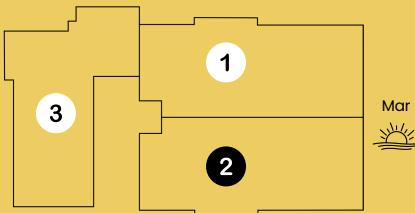
PLANTAS FINAL 01



TIPO 01

N

Av. Rio do Sul



Área Privativa: 141 m²



3 Suítes



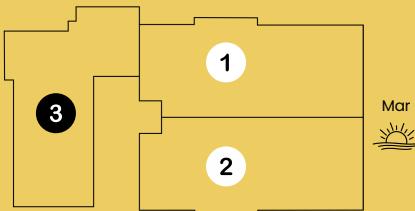
2 Vagas de garagem

PLANTAS FINAL 02



N

Av. Rio do Sul



Área Privativa: 125 m²



3 Suítes



2 Vagas de garagem



PLANTAS FINAL 03



VISTA PARA O MAR EM TODAS AS UNIDADES



 Frente Mar

 Infra para ar split em todos os cômodos

 Sacada com 15m²

 Pisos em porcelanato e vinílico

 Infra para automação total do apartamento

 Persianas integrada automatizadas

 Tetos rebaixados em gesso

 Fechadura eletrônica nas portas de acesso

 isolamento com manta acústica e paredes duplas entre apartamentos

 2 elevadores

 Infra para carregador de carro elétrico

 Portas laqueadas, rodapé em poliestireno

 Hall e áreas de lazer decoradas e equipadas

 Vista para o mar em todas as unidades

 Banheira de hidromassagem aquecida de 3 lugares entregue e instalada em todos os Ap. tipo 1 e 2.

 Aquecimento a gás

 Infra aspiração central

- 1 Piscina adulto e infantil aquecida
- 2 Área gourmet externa
- 3 Sauna
- 4 Espaço Pet
- 5 Academia interna e externa
- 6 Brinquedoteca
- 7 Playground
- 8 Salão de Festas
- 9 Espaço Lounge
- 10 Sala de Jogos
- 11 Coworking



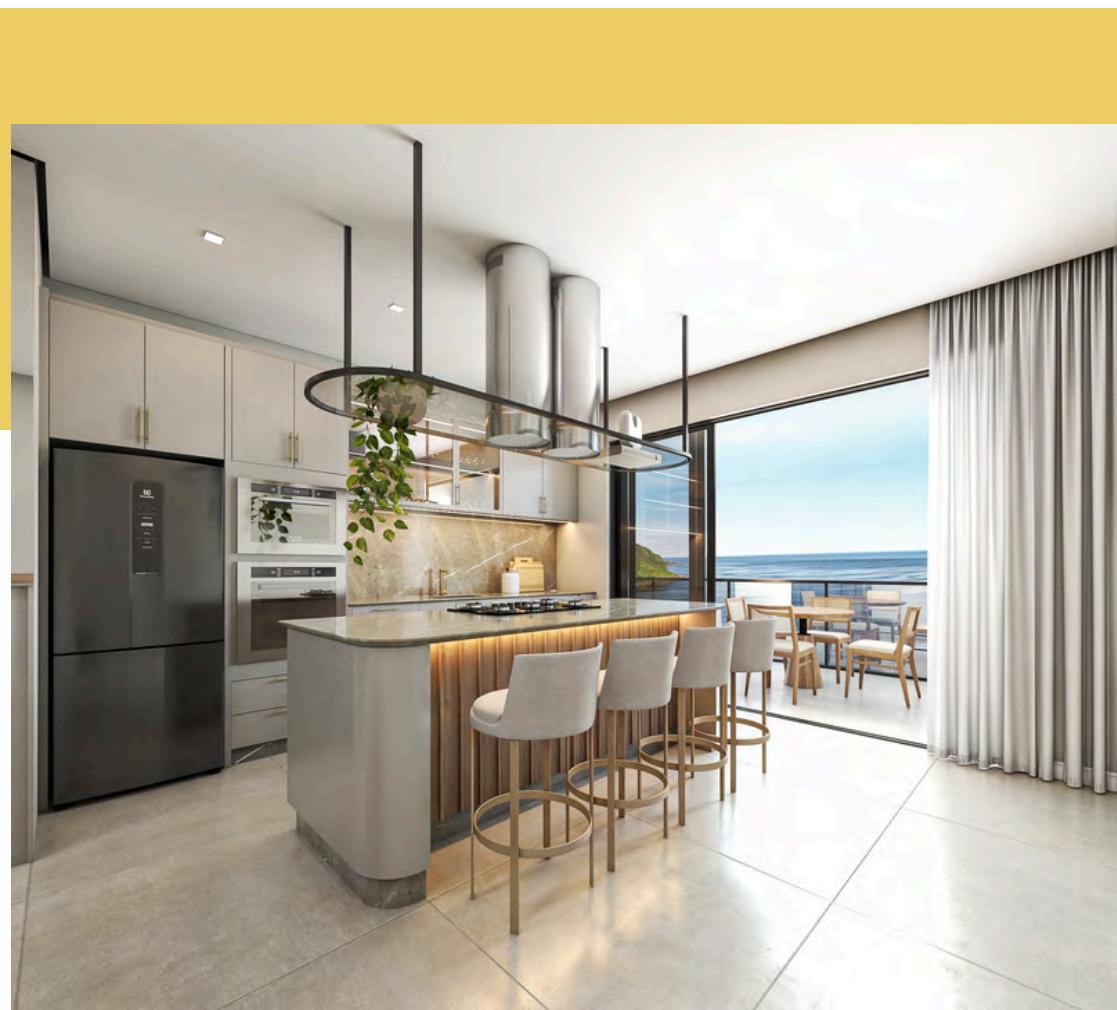
PLANTA - ÁREA DE LAZER



**PROJETADO PARA
QUEM BUSCA
EXCLUSIVIDADE E
SOFISTICAÇÃO.**

**Espaços amplos, modernos e com
acabamentos de alto padrão.**

Cada detalhe foi pensado para oferecer uma
experiência única.





AMBIENTES QUE CONVIDAM A VIVER O MELHOR DA VIDA.

Para dias leves e divertidos onde os momentos se tornam memoráveis.

Uma área de lazer pensada para todas as idades, com espaços que celebram a convivência, o descanso e a diversão com sofisticação.

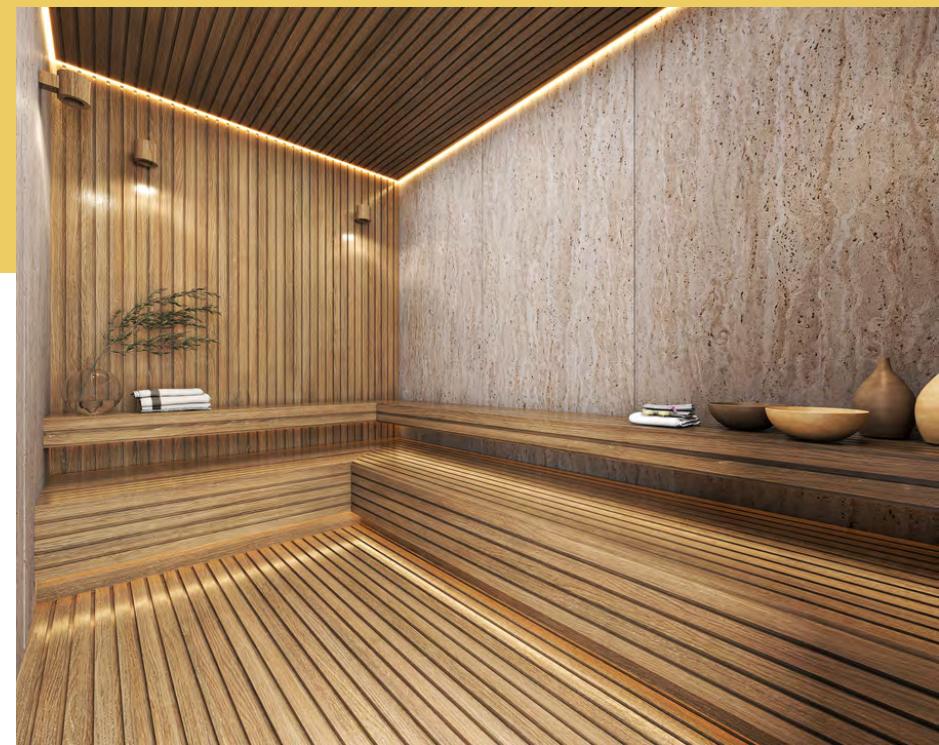




**BEM-ESTAR EM
TODOS OS
SENTIDOS.**

Onde o corpo encontra energia e a mente, serenidade.

Entre espaços que inspiram movimento e momentos que convidam à pausa, nasce um estilo de vida voltado à saúde, equilíbrio e tempo de qualidade.





CONFORTO, DESIGN MODERNO E ACABAMENTOS DE ALTO PADRÃO.

Celebrar é viver intensamente nossos melhores momentos. Pensando nisso, nosso salão de festas foi projetado com ambientes integrados, sofisticação e conforto para tornar cada ocasião especial.

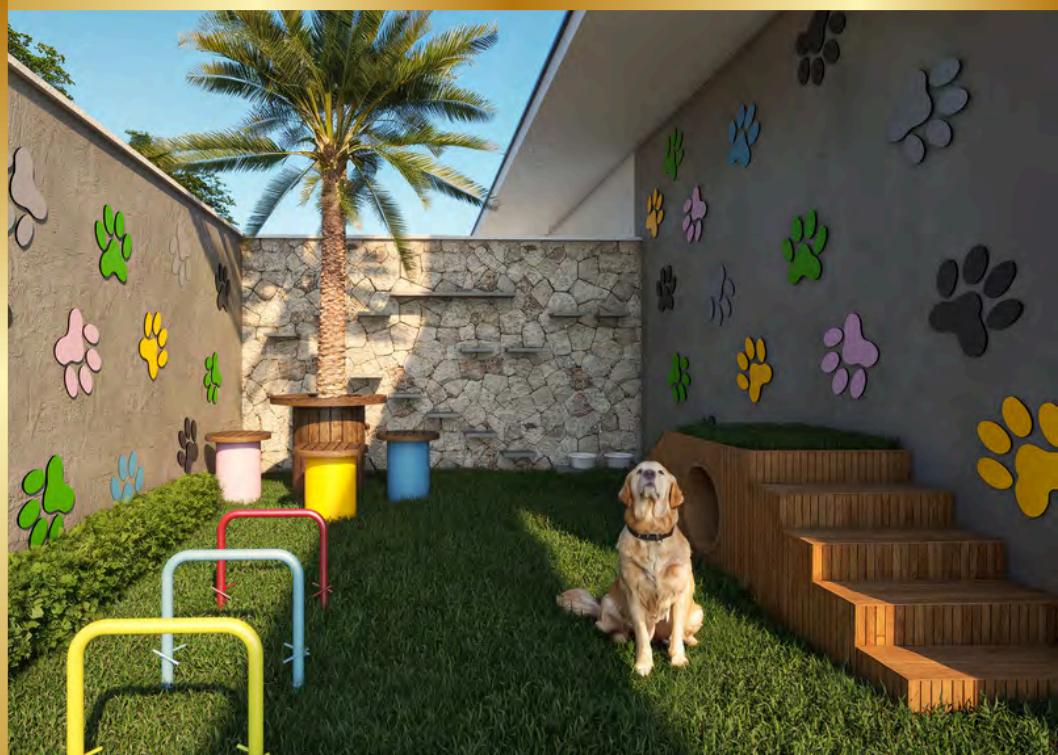
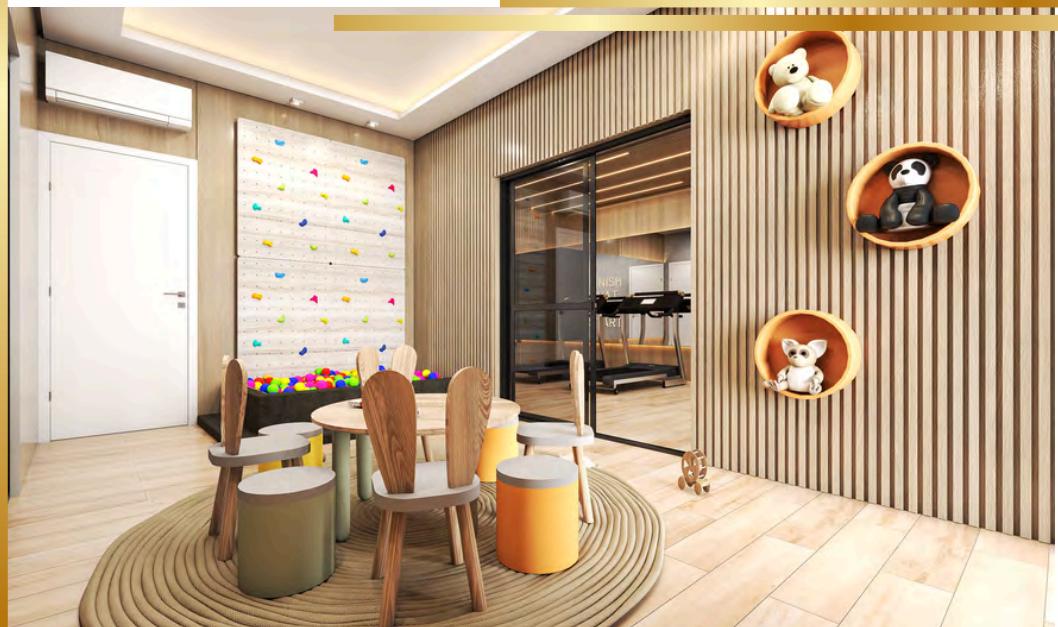




Um projeto que valoriza afeto, cuidado e experiências felizes.

Ambientes acolhedores, seguros e bem planejados foram criados para proporcionar momentos únicos de lazer. Entre cores, texturas e espaços que estimulam o brincar e o conviver, cada detalhe promove bem-estar, criatividade e vínculos afetivos.

LAZER CRIATIVO E BELEZA EM CADA DETALHE.





**ONDE O
NASCER DO
SOL
ENCONTRA
O SEU NOVO
LAR.**

