



NAVEGANTES-SC



Sofisticação,
tecnologia e
vista para o mar.

**Um novo padrão
de viver bem.**





Bem-vindo ao Champs Elysees Exclusive,
o novo empreendimento que eleva o
conceito de viver bem. Um projeto
exclusivo, alto padrão, pensado para
surpreender em cada detalhe — da
fachada imponente à vista
privilegiada do mar.

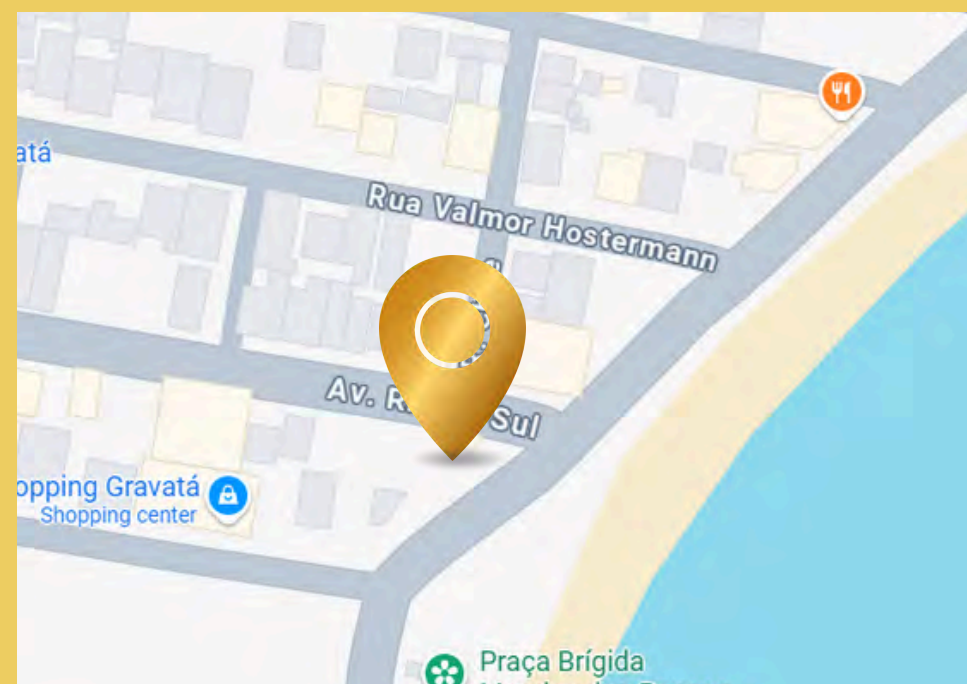




O MAR À SUA FRENTE. E TUDO AO SEU REDOR.

Localizado em frente à Praia do Gravatá, uma das mais belas de **Navegantes**, o CHAMPS ELYSEES EXCLUSIVE une conforto, praticidade e valorização.

-  Av. Cirino Adolfo Cabral, 9.500 Gravatá – Navegantes/SC.
-  33 Minutos de Balneário Camboriú.
-  15 Minutos do Beto Carrero World.
-  Apenas 8 minutos do Aeroporto Internacional.



LAZER COMPLETO PARA VIVER MOMENTOS INCRÍVEIS.

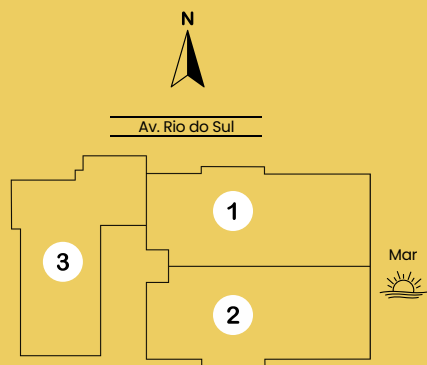


O empreendimento foi planejado para oferecer uma rotina com mais leveza, diversão e bem-estar. Todas as áreas comuns são entregues decoradas e equipadas.



- Piscina adulto e infantil com água fria e aquecida
- Varanda gourmet
- Sala de jogos
- Coworking
- Sauna
- Salão de festas (para 40 pessoas)
- Terraço com área de festas externa
- Academia interna e externa
- Playground e brinquedoteca
- Espaço Pet





SEU NOVO LAR DO JEITO QUE VOCÊ SEMPRE SONHO

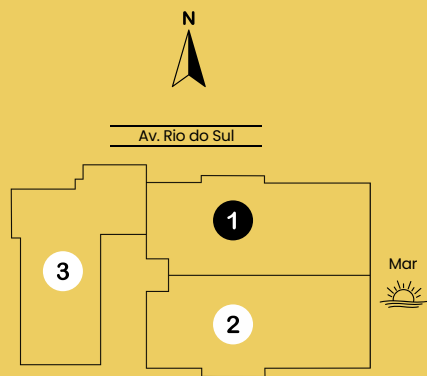


1 **ÁREA PRIVATIVA: 141 m²**
3 suítes
2 vagas de garagem

2 **ÁREA PRIVATIVA: 141 m²**
3 suítes
2 vagas de garagem

3 **ÁREA PRIVATIVA: 125 m²**
3 suítes
2 vagas de garagem





Área Privativa: 141 m²



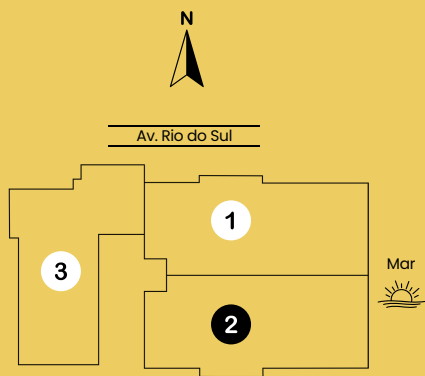
3 Suítes



2 Vagas de garagem

PLANTAS FINAL 01





Área Privativa: 141 m²



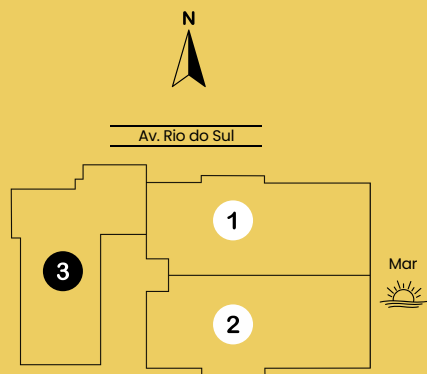
3 Suítes



2 Vagas de garagem

PLANTAS FINAL 02





Área Privativa: 125 m²



3 Suítes



2 Vagas de garagem




















PLANTAS FINAL 03



VISTA PARA O MAR EM TODAS AS UNIDADES



-  Frente Mar
-  Infra para ar split em todos os cômodos
-  Sacada com 15m²
-  Pisos em porcelanato e vinílico
-  Infra para automação total do apartamento
-  Persianas integrada automatizadas
-  Tetos rebaixados em gesso
-  Fechadura eletrônica nas portas de acesso
-  Isolamento com manta acústica e paredes duplas entre apartamentos
-  2 elevadores
-  Infra para carregador de carro elétrico
-  Portas laqueadas, rodapé em poliestireno
-  Hall e áreas de lazer decoradas e equipadas
-  Vista para o mar em todas as unidades
-  Banheira de hidromassagem aquecida de 3 lugares entregue e instalada em todos os Ap. tipo 1 e 2.
-  Aquecimento a gás
-  Infra aspiração central

- 1 Piscina adulto e infantil aquecida
- 2 Área gourmet externa
- 3 Sauna
- 4 Espaço Pet
- 5 Academia interna e externa
- 6 Brinquedoteca
- 7 Playground
- 8 Salão de Festas
- 9 Espaço Lounge
- 10 Sala de Jogos
- 11 Coworking



PLANTA – **ÁREA DE LAZER**



**PROJETADO PARA
QUEM BUSCA
EXCLUSIVIDADE E
SOFISTICAÇÃO.**

**Espaços amplos, modernos e com
acabamentos de alto padrão.**

Cada detalhe foi pensado para oferecer uma
experiência única.





**AMBIENTES QUE
CONVIDAM A
VIVER O MELHOR
DA VIDA.**

Para dias leves e divertidos onde os momentos se tornam memoráveis.

Uma área de lazer pensada para todas as idades, com espaços que celebram a convivência, o descanso e a diversão com sofisticação.





**BEM-ESTAR EM
TODOS OS
SENTIDOS.**

Onde o corpo encontra energia e a mente, serenidade.

Entre espaços que inspiram movimento e momentos que convidam à pausa, nasce um estilo de vida voltado à saúde, equilíbrio e tempo de qualidade.





CONFORTO, DESIGN MODERNO E ACABAMENTOS DE ALTO PADRÃO.

Celebrar é viver intensamente nossos melhores momentos. Pensando nisso, nosso salão de festas foi projetado com ambientes integrados, sofisticação e conforto para tornar cada ocasião especial.





LAZER CRIATIVO E BELEZA EM CADA DETALHE.



Um projeto que valoriza afeto, cuidado e experiências felizes.

Ambientes acolhedores, seguros e bem planejados foram criados para proporcionar momentos únicos de lazer. Entre cores, texturas e espaços que estimulam o brincar e o conviver, cada detalhe promove bem-estar, criatividade e vínculos afetivos.



ONDE O
NASCER DO
SOL
ENCONTRA
O SEU NOVO
LAR.

