



Entrega: 06/29

Mais do que um nome, **LUME** é o conceito que dá vida ao nosso novo empreendimento.

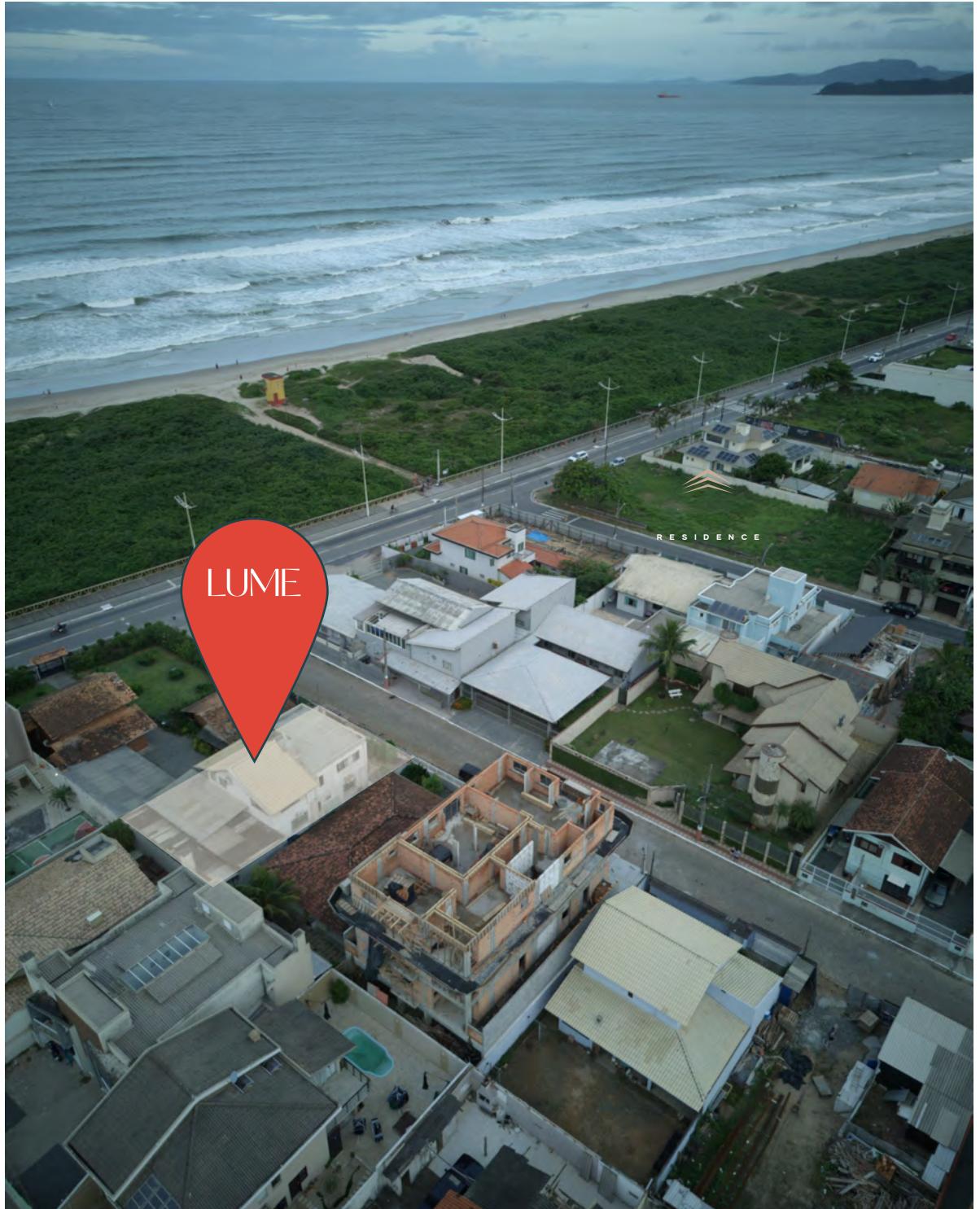
Escolhemos essa nome porque ela representa aquilo que mais desejamos entregar: luz, clareza e inspiração – elementos que transformam espaços em experiências e moradias em verdadeiros refúgios.

Na essência, *lume* significa brilho, claridade – aquilo que ilumina o caminho e revela a beleza do que está ao redor.

E é exatamente isso que o **Lume Residence** propõe: ser um lugar onde a luz natural, o conforto e o design se unem em perfeita harmonia, criando ambientes acolhedores e cheios de vida.

Com arquitetura elegante, amplas aberturas e acabamentos pensados para valorizar cada detalhe, o Lume é um convite para viver com leveza, deixar a energia fluir e apreciar o que há de mais importante: os momentos sob a sua própria luz.

**Lume Residence. Viva a beleza de estar em sua melhor luz.**



## A LUZ DO MAR. A POUcos PASSOS DO SEU LAR

O Lume Residence nasce em um endereço privilegiado: Rua Frei Odorico Durieux, nº 34, no Centro de Navegantes.

Aqui, a luz natural é protagonista, iluminando cada detalhe e refletindo a energia vibrante do mar, que está a apenas 30 metros do empreendimento.

Um local onde a claridade do dia e o brilho do oceano se encontram para criar uma atmosfera única - o verdadeiro lume que aquece e inspira quem escolhe viver aqui.

A proximidade com o mar traz a brisa fresca, o som das ondas e a sensação de liberdade, convidando você a viver com mais leveza, conforto e conexão.

No Lume Residence, cada espaço foi pensado para valorizar essa luz que vem do mar, trazendo vida, acolhimento e bem-estar para o seu dia a dia.

Um endereço onde o brilho do oceano e a energia do entorno se traduzem em sensações reais, e onde viver é iluminar seus melhores momentos.



APENAS  
**30M**  
DO MAR



R. FREI ODORICO DURIEX, 34  
Centro / Navegantes



O Lume Residence nasce para iluminar novas formas de viver - com leveza, conforto e a exclusividade de estar a apenas 30 metros do mar.

**TORRE ÚNICA COM  
07 PAVIMENTOS**

**2 APARTAMENTOS  
POR ANDAR**

**ELEVADOR  
DE ACESSO**

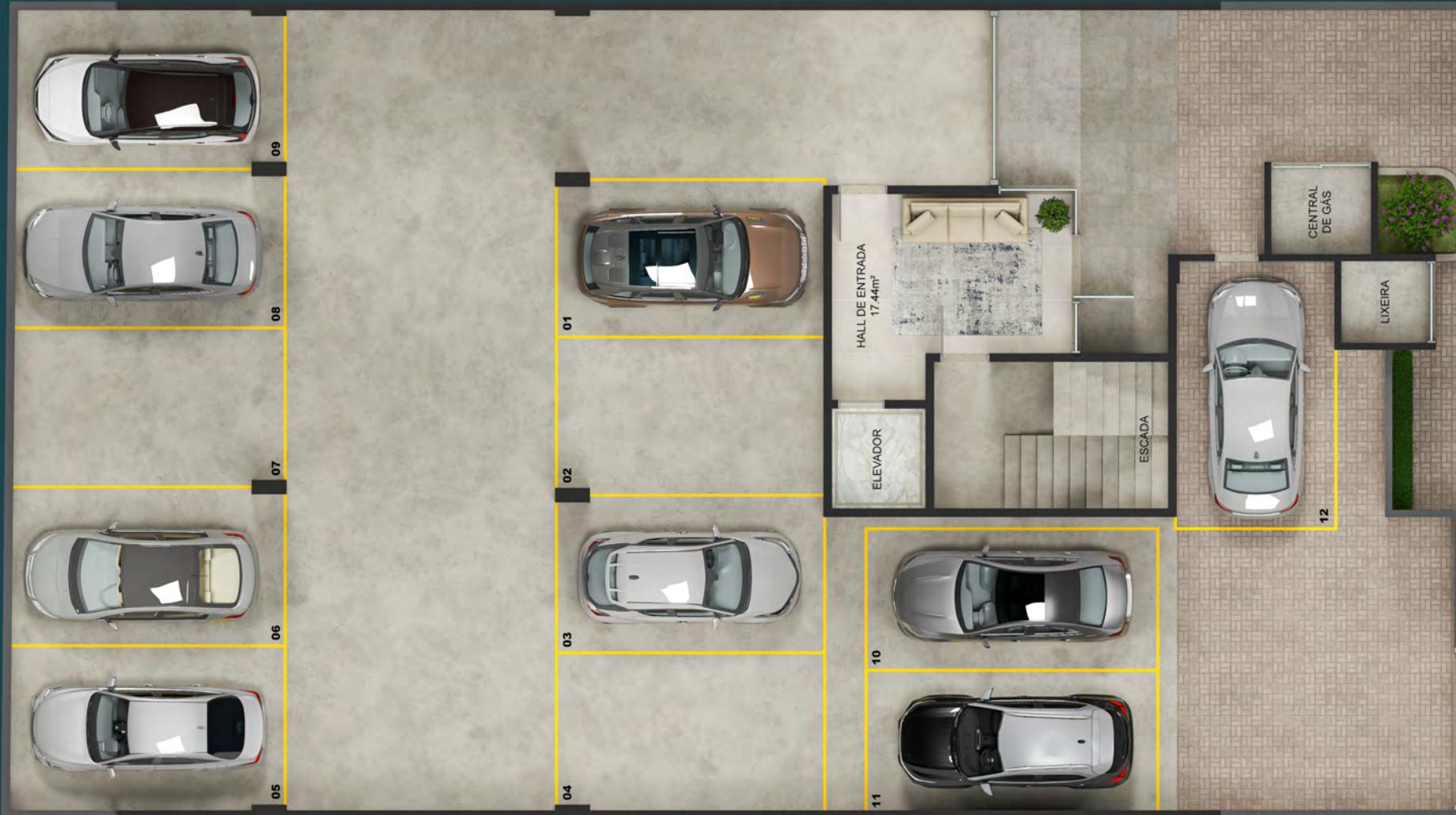
**ACABAMENTO  
ALTO PADRÃO**

- ✓ Piso vinílico nos apartamentos
- ✓ Piso Porcelanato nas áreas comuns
- ✓ Infra estrutura para ar condicionado
- ✓ Medidores individuais de água, luz e gás
- ✓ Forro com rebaixo em gesso
- ✓ Portas Brancas Laqueadas
- ✓ Esquadrias em alumínio na linha suprema
- ✓ Churrasqueira à carvão
- ✓ Apenas 80metros da praia central
- ✓ 2 minutos do aeroporto



**PLANTA  
PAVIMENTO TÉRREO**

Praia



R. Frei Odorico Durieux

**PLANTA  
PAVIMENTO 2**



**APARTAMENTO 02**

**114.96m<sup>2</sup>**  
DE ÁREA PRIVATIVA

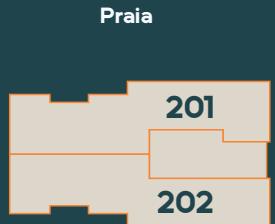
**SENDO**  
**36.34m<sup>2</sup>**  
TERRAÇO

**APARTAMENTO 01**

**117.90m<sup>2</sup>**  
DE ÁREA PRIVATIVA

**SENDO**  
**36.34m<sup>2</sup>**  
TERRAÇO

**PLANTA  
PAVIMENTO TIPO**



R. Frei Odorico Durieux

- ✓ 01 suite + 01 dormitório
- ✓ Sacada com churrasqueira
- ✓ Piso vinílico nos apartamentos
- ✓ Piso Porcelanato nas áreas comuns
- ✓ Infra estrutura para ar condicionado
- ✓ Forro com rebaixo em gesso
- ✓ Portas Brancas Laqueadas
- ✓ Esquadrias em alumínio na linha suprema



**APARTAMENTO 01**

**78.42m<sup>2</sup>**  
DE ÁREA PRIVATIVA

**APARTAMENTO 02**

**75.46m<sup>2</sup>**  
DE ÁREA PRIVATIVA

ACABAMENTO QUE TRADUZ

CONFORTO. BELEZA E EXCLUSIVIDADE

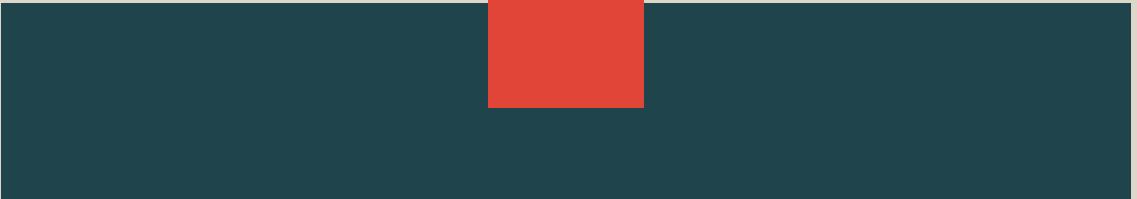


**AMBIENTE INTEGRADOS**

**CONFORTO E VISTA EM PERFEITA HARMORIA**



Um espaço amplo e iluminado, onde cada detalhe foi pensado para valorizar a vista do mar, integrar momentos e transformar o cotidiano em uma experiência de bem-estar.



VISTA QUE CONECTA

A BELEZA DO MAR EM CADA OLHAR !

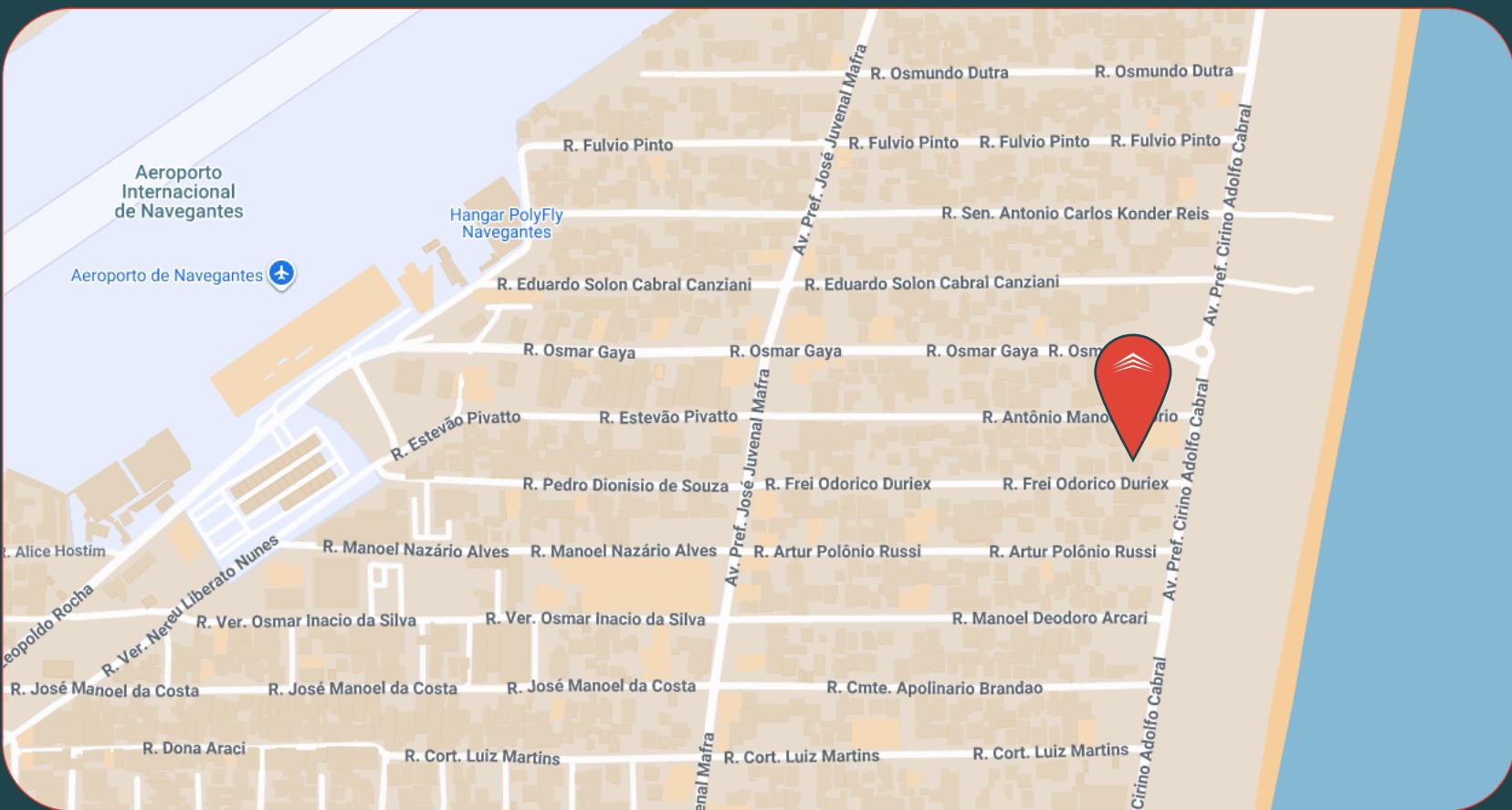


AMPLAS ABERTURAS

AMPLA SUÍTE

DESPERTE TODOS OS DIAS COM VISTA PARA O MAR





**R. FREI ODORICO DURIEX, 34**

Centro, Navegantes / SC



[www.selexa.com.br](http://www.selexa.com.br)

Material sujeito a alterações. De acordo com a Lei Nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Nos reservamos o direito de alterar os detalhes deste material publicitário, predominando as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e descritivo do empreendimento. A aquisição do mobiliário do apartamento é de responsabilidade do cliente.