NEO
GRAVATÁ

400m do Mar!

→ Início: JAN/26

→ Entrega: JAN/30

SELEXA®
INVESTIMENTOS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NEO GRAVATÁ

Viver o agora. Investir no amanhã.

Existe um novo jeito de morar, de investir e de se conectar com o mundo.
Um jeito que entende a velocidade da rotina, mas não abre mão da pausa.
Que une praticidade e conforto, tecnologia e bem-estar.
Que transforma o imóvel em um alvo inteligente: um lugar para viver, curtir ou rentabilizar, no seu tempo, do seu jeito.

O NEO Gravatá nasce da ideia de acompanhar o movimento da vida.
De oferecer um espaço que se adapta a você, seja para trabalhar, descansar, receber a família ou garantir uma renda passiva estável e segura.

Mais do que um imóvel: **uma experiência.**
Mais do que um produto: **uma decisão inteligente.**

Bem-vindo ao NEO: **o SEU novo investimento.**

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NEO REPRESENTA MODERNIDADE, INTELIGÊNCIA E TECNOLOGIA.

Com arquitetura contemporânea, serviços compartilhados, localização estratégica e soluções pensadas para o dia a dia, o NEO é flexível como a rotina moderna pede e sólido como um bom investimento deve ser.

O NEO Gravatá foi pensado para quem sabe que bons investimentos combinam solidez, praticidade e visão de futuro.

NEO GRAVATÁ

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

UM REFLEXO DO SEU FUTURO:

MODERNO E INOVADOR

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NEO GRAVATÁ

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

NEO GRAVATÁ

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PONTO ESTRATÉGICO.
CONECTADO COM TUDO.

Com localização privilegiada, o NEO Gravatá está a poucos minutos dos principais centros urbanos de Santa Catarina e cercado por atrações que movimentam a região o ano todo.

Aqui você está no centro da conveniência e a poucos minutos de:

BR-101 - acesso fácil ao eixo rodoviário mais importante do estado

Aeroporto de Navegantes - mobilidade para quem precisa estar sempre em trânsito

Porto de Itajaí - um dos polos logísticos mais relevantes do Brasil

Balneário Camboriú - um dos destinos mais valorizados de SC

Beto Carrero World - turismo e lazer o ano todo para famílias de todo o país

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

INVESTIMENTO COM PROPÓSITO,
RETORNO COM SEGURANÇA.

POR QUE O NEO É IDEAL PARA INVESTIDORES?

- **FLEXIBILIDADE TOTAL DE USO:**
  more, alugue ou use como segunda residência
- **LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA:**
  demanda ativa o ano todo por lazer e negócios
- **GESTÃO FACILITADA:**
  estrutura pensada para locação com baixa manutenção
- **BAIXOS CUSTOS FIXOS:**
  condomínio e IPTU acessíveis, com excelente custo-benefício
- **VALORIZAÇÃO REAL:**
  imóvel físico em área em crescimento e alta procura
- **FONTE DE RENDA PASSIVA:**
  retorno contínuo e com estabilidade

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NEO GRAVATÁ

O NEO GRAVATÁ FOI PENSADO PARA QUEM SABE QUE BONS INVESTIMENTOS COMBINAM SOLIDEZ, PRATICIDADE E VISÃO DE FUTURO.

NEO GRAVATÁ

1

ESCOLHA INTELIGENTE

Selecione sua unidade entre studios ou plantas com 2 suítes, conforme seu perfil e objetivo de investimento.

2

ADQUIRA COM SEGURANÇA

Você investe em um patrimônio físico, sólido e com excelente perspectiva de valorização.

3

CONFIGURE PARA LOCAÇÃO

Com layout funcional, o NEO foi pensado para operar com agilidade e eficiência.

4

RENTABILIDADE REAL

Alugue sua unidade para turistas, famílias, executivos e profissionais em trânsito.

5

ACOMPANHE SEUS GANHOS

Renda passiva recorrente, patrimônio valorizando e tudo isso com praticidade e pouca burocracia.

NEO GRAVATÁ

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

VISÃO GERAL

- 12 PAVIMENTOS
- 03 ELEVADORES
- STUDIOS E PLANTAS COM 02 SUÍTES
- 1 VAGA DE GARAGEM
- PISCINA COM PRAINHA
- SALÃO DE FESTAS
- SALÃO DE JOGOS
- ESPAÇO GOURMET COM AMPLA ÁREA EXTERNA
- ACADEMIA
- LAVANDERIA COLETIVA COM ÁREA PARA MARKET
- COWORKING
- PLAYGROUND
- PET PLACE
- ESPAÇO DE ZELADORIA PARA O CONDOMÍNIO

ÁREAS COMUNS

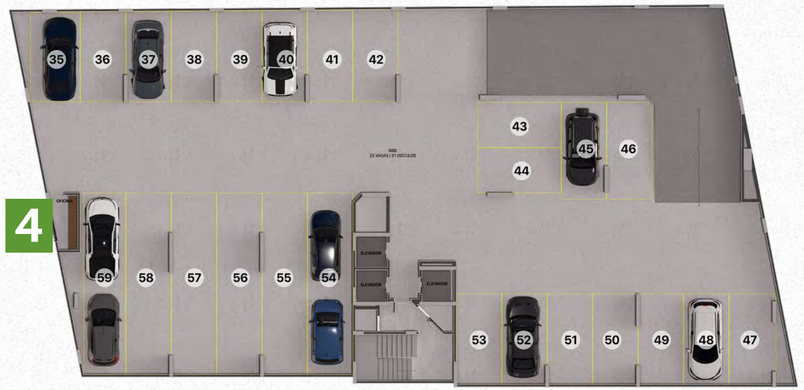
Lazer inteligente e na medida certa para a sua rotina.
Espaços pensados para valorizar cada momento, do trabalho ao descanso.

MAR

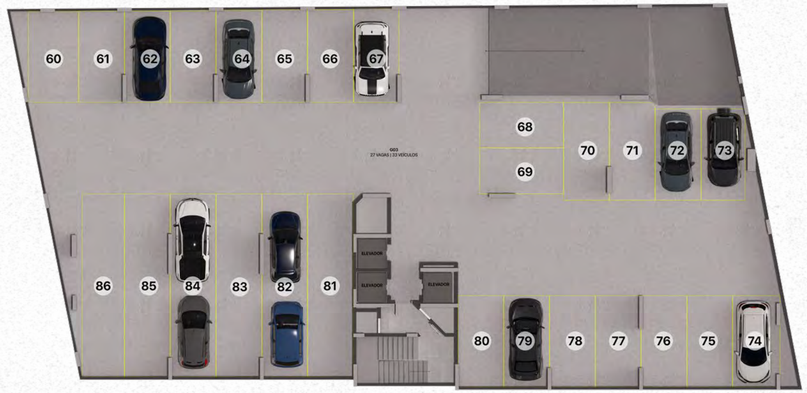
TÉRREO

1 | Pet Place
2 | Playground
3 | Ducha/Lava pés
4 | Oficina

G2



G3



NEO GRAVATÁ

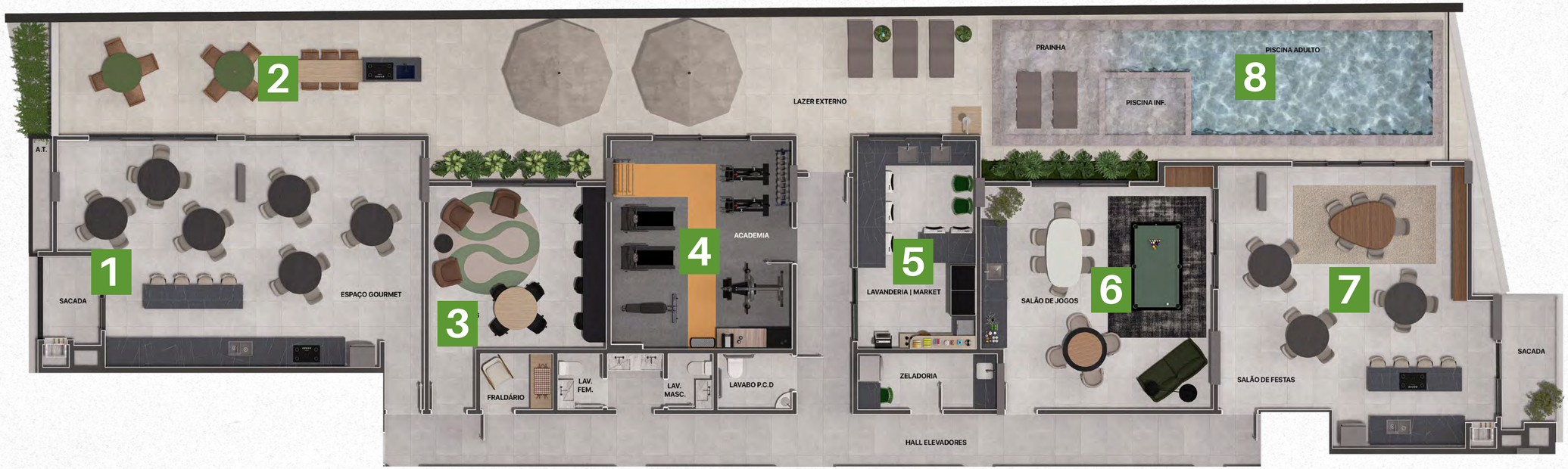
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ÁREAS COMUNS

Lazer inteligente e na medida certa para a sua rotina.
Espaços pensados para valorizar cada momento, do trabalho ao descanso.

MAR

1 | Espaço Gourmet
2 | Lazer Externo
3 | Coworking
4 | Academia
5 | Lavanderia/Market
6 | Salão de Jogos
7 | Salão de Festas
8 | Piscina



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NEO GRAVATÁ

ESPAÇO GOURMET

Venha experimentar sabores e momentos inesquecíveis.
Com espaço externo para você viver novas sensações ao ar livre.

NEO GRAVATÁ

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESPAÇO GOURMET

Venha experimentar sabores e momentos inesquecíveis.
Com espaço externo para você viver novas sensações ao ar livre.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NEO GRAVATÁ

SALÃO DE FESTAS

Espaço para você celebrar o melhor da vida com estilo.
Reúna os amigos e a família para grandes momentos com exclusividade e conforto.

NEO GRAVATÁ

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

SALÃO DE JOGOS

Transforme seus dias comuns em experiências divertidas.
Uma sala de jogos completa que combina conforto e diversão.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NEO GRAVATÁ

ACADEMIA

Movimento que acompanha o seu ritmo.
Uma academia exclusiva pensada para acompanhar sua rotina e oferecer o máximo de conforto.

NEO GRAVATÁ

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESPAÇO COWORKING

Moderno e flexível, pensado para potencializar o seu foco e a sua criatividade.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NEO GRAVATÁ

LAVANDERIA

Descomplique sua rotina com uma lavanderia que acompanha o seu ritmo: prática, flexível e feita para facilitar o seu dia a dia.

NEO GRAVATÁ

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

MARKET

Tenha sempre o essencial à mão com um market prático e acessível, pensado para atender as suas necessidades a qualquer hora.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NEO GRAVATÁ

PLANTAS

MAR

01

2 SUÍTES **68,67** M²

02 E 04

STUDIO **40,50** M²

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PLANTAS

MAR

03 E 05

STUDIO **40,40** M²

06

2 SUÍTES

70,38 M²

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PLANTAS

MAR

07

2 SUÍTES **69,75** M²

08

2 SUÍTES **70,47** M²

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PLANTAS

MAR

09

2 SUÍTES **70,18** M²

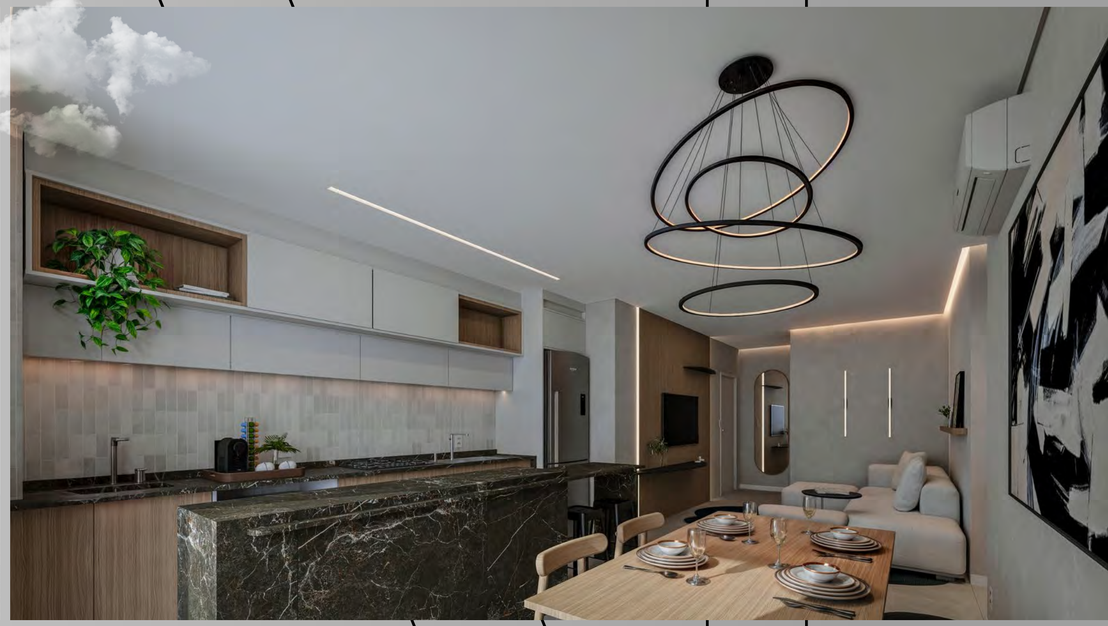
10

2 SUÍTES **71,83** M²

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

APARTAMENTO 2 SUÍTES

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



NEO GRAVATÁ

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NEO
GRAVATÁ

STUDIO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NEO GRAVATÁ

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NEO GRAVATÁ

NEO
GRAVATÁ

DIFERENCIAIS

- REBAIXO EM GESSO
- FECHADURA ELETRÔNICA
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO (NAS UNIDADES DE 2 SUÍTES)
- PISO VINÍLICO NOS DORMITÓRIOS
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO PRETO
- LUMINÁRIA DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- ISOLAMENTO ACÚSTICO ENTRE OS PAVIMENTOS
- PORCELANATO NOS BANHEIROS E NAS ÁREAS COMUNS
- MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA, ENERGIA E GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA CONDICIONADOR DE AR NA SALA E NOS DORMITÓRIOS
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR A GÁS E TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE
- SISTEMA DE DESCARGA DUAL FLUSH NOS APARELHOS SANITÁRIOS
- PREVISÃO DE PONTO PARA INSTALAÇÃO DE TOALHEIRO ELÉTRICO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NEO

GRAVATÁ

SELEXA®
Imóveis Selecionados

Incorporação imobiliária na matrícula nº. 35.163 do
Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes - SC

WWW.SELEXA.COM.BR/NEO

SELEXAIMOVEIS

Andrietti

Projeto arquitetônico e design de fachada:
Arquiteto Roniére Andrietti | CAU-SC A 71014 - 8